

1. *Débitrice:* **SI Les Amandiers SA Sion**, 1950 Sion
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1950 Sion, 25.09.2003
3. *Heure/local:* 14.00 Heure, Rue de la Porte-Neuve 20, 1er étage (salle de conférence)
4. *Conditions de vente:*
Autres indications: Les conditions de vente, l'état des charges, l'état descriptif, le plan de situation et le rapport d'expertise seront à la disposition de tous les intéressés, au bureau de l'Office des Poursuites dès le 1er septembre 2003.
5. *Echéance pour la remise des créances:* 20 jours dès la publication
6. *Objets des enchères:* Immeuble à Sion
Commune de Sion
Parcelle no 5047, plan no 62, nom local "Gravelone", surface totale 1'969 m2, habitation a) 239 m2, garage-ascenseur b) 98 m2, piscine c) 36 m2, place-jardin 1'596 m2
Estimation de l'Office des poursuites selon expert: CHF 1'170'000.-
La réalisation est requise par un créancier hypothécaire en 1er rang.
7. *Remarques:* Les enchérisseurs devront être en possession d'une pièce d'état civil, et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.
En outre, ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983, sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE).
Paiement lors de l'adjudication (comptant ou garantie bancaire) d'un acompte de 10% et d'une avance pour frais d'enchères de 2 %, le solde dans le mois avec intérêts à 5% dès le jour de la vente.

Office des poursuites de Sion
1950 Sion

(01079594)