

1.

Débitrice: **Paerli S.A. en liquidation**, 1815 **Clarens**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 2345 Les Breuleux, 19.09.2003.
3.

Heure/local: 14.00 Heure, Hôtel-Restaurant de la Balance
4.

Objets des enchères: Feuillet 1426-4 du ban des Breuleux, appartement 1er étage, propriété par étages pour 122/1000 sur Les Breuleux/1426, sur bâtiment rue de la Gare 17.
Valeur officielle: CHF 272'200.- (1997)
Estimation de l'expert: CHF 240'000.-
Appartement de 5 1/2 pièces de 114 m2, avec balcon de 9 m2, au 1er étage d'un immeuble locatif et commercial (rez-de-chaussée: magasin d'alimentation) construit en 1993, cave, garage. Le logement comprend un hall de distribution, un séjour-cuisine, quatre chambres, une salle de bain avec WC, douche, baignoire lavabo double, et un WC lavabo (sans fenêtre, avec ventilateur).
5.

Remarques: Commission rogatoire de l'Office des faillites de Montreux.
Aucun droit de préemption (art. 712c CCS) n'est annoté au Registre foncier, ni mentionné dans le règlement de copropriété. Les conditions de vente, l'état des charges, le rapport d'expertise peuvent être consultés à l'Office soussigné, où ils sont déposés du 22 août 2003 au 1er septembre 2003.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil ou pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.
Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.
Visites: mardi 2 septembre 2003 à 16 h 00 et jeudi 11 septembre 2003 à 16 h 00.

Office des faillites des Franches-Montagnes
2350 Saignelégier

(01111556)