

1.

Débitrice: **SI La Reine des Bois A,**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1014 Lausanne, 30.09.2003.
3.

Heure/local: 11.00 Heure, bureaux de l'Office des faillites, chemin du Trabandan 28
4.

Objets des enchères: Immeuble locatif
Commune de Lausanne, chemin du Bois-Gentil 55-57
parcelle n. 2'459, comprenant:
Place-jardin 1'971 m2
Habitation et garage (n. ass. 12933a) 443 m2
Habitation et garage (n. ass. 12933b) 73 m2
Surface totale 2'487 m2
Estimation fiscale (1992) CHF 3'284'000.-
Valeur assurance incendie (indice 110) CHF 3'361'182.-
Estimation de l'expert et de l'office CHF 2'600'000.-
L'immeuble a été érigé en 1957. Il est implanté au Nord de la comune de Lausanne, dans le quartier de la Blécherette. L'accès à l'autoroute (Lausanne-Nord) se trouve à moins de 2 kilomètres. L'implantation est calme et l'ensoleillement est bon. Il comprend trois étages sur rez-de-chaussée, à savoir deux cages d'escaliers comprenant 12 logements chacune, soit 16 appartements de 3 pièces, 8 appartements de 2 pièces, un local. Il se compose également de 4 garages et 4 places de parc extérieures.
5.

Remarques: Les conditions de vente, les états des charges, la désignation cadastrale, sont à la disposition des amateurs au bureau de l'office des faillites, chemin du Trabandan 28, à Lausanne, dès le 15 août 2003.

Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16.12.1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.
Visites: 21 et 28 août 15 h 30.

Office des faillites de Lausanne
1014 Lausanne
- (01128446)