

1. *Schuldnerin:* **Arch-Haus AG**, Schützenbergstrasse 13, 9053 **Teufen AR**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8590 Romanshorn, 05.12.2003
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Sitzungszimmer Betreibungsamt, Bahnhofstrasse 3
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 03.11.2003 bis 13.11.2003
Ort: Betreibungsamt Romanshorn, Bahnhofstrasse 3
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 23.10.2003
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstücke und Zugehör:
Im Grundbuch Kesswil
Stockwerkeigentum Nr. S25
169/1000 Miteigentum an Nr. 522
Sonderrecht an der 6-Zimmer-Maisonette-Wohnung Nr. 9, im Dach- und Galeriegeschoss SO, mit Garage Nr. 11, Bastelraum Nr. 9 und Kellerraum Nr. 9 als Nebenräume am Seeweg 17
Laut Begründungserklärung und Aufteilungsplänen gemäss Beleg 72/1990
Betreibungsamtliche Schätzung CHF 850'000.-
Stockwerkeigentum Nr. S27
9/1000 Miteigentum an Nr. 522
Sonderrecht am Bastelraum Nr. 11, im Untergeschoss am Seeweg 17
Laut Begründungserklärung und Aufteilungsplänen gemäss Beleg 72/1990
Betreibungsamtliche Schätzung CHF 20'000.-
Ursprungsgrundstück: Im Grundbuch Kesswil
Liegenschaft Nr. 522, Stammgrundstück zu Nr. S25 und S27, Plan Nr. 3, Seedorf
1'894 m2, Mehrfamilienhaus Assek.Nr. 38/0/410, Garagen Assek.Nr. 38/0/416, Garagen Assek.Nr. 38/0/416, Garagen Assek.Nr. 38/0/413, Garage (Teil) Assek.Nr. 38/0/414, Seeweg 17, Gebäudegrundfläche, Hofraum und Garten
Betreibungsamtliche Schätzung CHF 5'500'000.-
Die Verwertungen werden verlangt infolge Betreibung des Pfandgläubigers im 1. Rang.
7. *Bemerkungen:* Vor dem Zuschlag ist eine Anzahlung von CHF 50'000.- für S25 und CHF 5'000.- für S27 in bar oder durch Check einer Bank mit Sitz in der Schweiz (kein Privatcheck), ausgestellt auf die Order des Betreibungsamtes Romanshorn, zu zahlen.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983 aufmerksam gemacht.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als juristische Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Besichtigung des Steigerungsobjektes nach telefonischer Voranmeldung, Tel. 071 466 47 20

Betreibungsamt Romanshorn
8590 Romanshorn

(01198150)