

1. *Debitrice:* **ETRIERS IMMOBIL S.A.**, 6900 Lugano
2. *Luogo e data della vendita all'incanto:* 6900 Lugano, 11.12.2003
3. *Ora/Locale:* 15.00 , sala incanti Ufficio Esecuzione, Palazzo di Giustizia
4. *Condizioni d'incanto:*
Altre indicazioni: Esecuzione n. 874468
Incarto Imm.n. 283/2002
5. *Termine di notificazione per i crediti:* 30.10.2003
6. *Oggetti da vendere all'incanto:* Fondo da realizzare in territorio del Comune di Pregassona
Ubicazione: Scarpino v. Ceresio, Particella N. 1032
 - a) Giardino 295 m2
 - b) Accesso 42 m2
 - c) Marciapiede 73 m2
 - d) Abitazione 309 m2
 - e) Autorimessa 892 m2Valore di stima ufficiale: CHF 4'544'843.-
(Dal 1° gennaio 1999 i valori di stima ufficiale sono da ridurre del 30%)
Valore di stima peritale: CHF 6'000'000.-
7. *Osservazioni:* Le condizioni d'asta sono visibili a partire dal giorno 20 novembre 2003 e per dieci giorni consecutivi.
Ufficio esecuzione di Lugano
6901 Lugano

(01208110)