

## Konkurse Faillites Fallimenti

No 205 Freitag, 24.10.2003 121. Jahrgang

- Schuldnerin: Peter Weisskopf, Architekt, AG für Architektur und Immobilien in Liquidation,**  
Gartenstrasse 2, 4410 Liestal

2. *Ort und Datum der Steigerung:* 4410 Liestal, 03.12.2003.

3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Sitzungszimmer Nr. 620 (6. Stock) der Bau- und Umweltschutzdirektion, Rheinstr. 29

4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 24.10.2003 bis 03.11.2003

5. *Steigerungsobjekte:* Grundstück und Zugehör:  
Pos. Nr. 1  
Parzelle 5692 Grundbuch Liestal  
Stockwerkeigentum 101/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Blatt 5686 mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung Nr. W 1 (Wohnfläche 86 m<sup>2</sup>), dazu Basteln B 1, Gartenanteil, Bodenacker, Grünhagweg 5A.  
Parzelle 5702 Grundbuch Liestal  
Einstellplatz Nr. 2  
1/11 Miteigentum an der unterirdischen Autoeinstellhalle StWE-Parz. 5700, Bodenacker, Grünhagweg.  
Konkursamtliche Schätzung Wohnung und Einstellplatz: CHF 485'000.-  
Wohnung und Einstellplatz sind bezugsbereit.  
Pos. Nr. 2  
Parzelle 5696 Grundbuch Liestal  
Stockwerkeigentum 101/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Blatt 5686 mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung Nr. W 5 (Wohnfläche 86 m<sup>2</sup>), dazu Basteln B 5, Gartenanteil, Bodenacker, Grünhagweg 5B.  
Parzelle 5706 Grundbuch Liestal  
Einstellplatz Nr. 6  
1/11 Miteigentum an der unterirdischen Autoeinstellhalle St-WE-Parz. 5700, Bodenacker, Grünhagweg.  
Konkursamtliche Schätzung Wohnung und Einstellplatz: CHF 485'000.-  
Wohnung und Einstellplatz sind vermietet.  
Pos. Nr. 3  
Parzelle 5697 Grundbuch Liestal  
Stockwerkeigentum 134/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Blatt 5686 mit Sonderrecht an der 4-Zimmerwohnung Nr. W 6 (Wohnfläche 102 m<sup>2</sup>), dazu Basteln B 6, Gartenanteil, Bodenacker, Grünhagweg 5B.  
Parzelle 5707 Grundbuch Liestal  
1/11 Miteigentum an der unterirdischen Autoeinstellhalle StWE-Parz. 5700  
Einstellplatz Nr. 7, Bodenacker, Grünhagweg.  
Konkursamtliche Schätzung Wohnung + Einstellplatz: CHF 555'000.-  
Wohnung und Einstellplatz sind bezugsbereit.  
Pos. Nr. 4  
Parzelle 5701 Grundbuch Liestal  
1/11 Miteigentum an der unterirdischen Autoeinstellhalle StWE-Parz. 5700  
Einstellplatz Nr. 1, Bodenacker, Grünhagweg.  
Konkursamtliche Schätzung Einstellplatz: CHF 15'000.-  
Einstellplatz ist bezugsbereit.  
Weitere Bemerkungen:  
Sonnige und ruhige Wohnlage. Moderner, komfortabler Ausbau, helle Räume. Alle Wohnungen verfügen über einen Hobbyraum und einen Gartenanteil.
6. *Bemerkungen:* Eigentümer: Peter Weisskopf, Architekt, AG für Architektur und Immobilien in Liquidation, Gartenstrasse 2, 4410 Liestal  
Besichtigung der Liegenschaften:  
Dienstag, 28. Oktober 2003; 10 bis 11:30 Uhr; Voranmeldung erwünscht. Tel. 061 925 57 51 oder e-mail: remo.tasinato@jbz.bl.ch  
Sicherheitsleistungen pro Wohnung inkl. Einstellplatz Pos. Nm. 1 - 3  
Zuschlagspreis: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag CHF 100'000.- als Anzahlung zur Kaufsumme bar zu bezahlen oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Bankcheck zu leisten.  
Verwertungskosten: CHF 10'000.- (Mehrforderung vorbehalten).  
Handänderungssteuer: Barzahlung von 2,5% des Zuschlagspreises (ausgenommen Bürgen und Grundpfandgläubiger gemäss § 82 Abs. 1 lit. g Steuer- und Finanzgesetz).  
Sicherheitsleistungen für Einstellplatz Nr. 1 Pos. Nr. 4  
Zuschlagspreis: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die gesamte Kaufsumme bar zu bezahlen oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Bankcheck zu leisten.  
Verwertungskosten: CHF 2'500.- (Mehrforderung vorbehalten).  
Handänderungssteuer: Barzahlung von 2,5% des Zuschlagspreises (ausgenommen Bürgen und Grundpfandgläubiger gemäss § 82 Abs. 1 lit. g Steuer- und Finanzgesetz).  
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1. Oktober 1984 aufmerksam gemacht.  
Konkursamt Liestal  
4410 Liestal

(01228196)