

1. **Schuldnerin: Wohnbaugenossenschaft Diepoldsau-Schmitter**, Hohenemserstr. 76, 9444 Diepoldsau
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9444 Diepoldsau, 16.01.2004
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Rest. Schiffli
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 12.12.2003 bis 22.12.2003
Ort: Büro Betreibungsamt Diepoldsau
Sonstige Angaben: Betreuung Nr. 03/230
Besichtigung: Montag, 5. Januar 2004, 14 bis 15 Uhr auf telefonische Voranmeldung beim Betreibungsamt Diepoldsau (Tel. 071 737 73 54)
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 19.11.2003
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand:
Grundstück Nr. 2059, Laubenstr. 6 und 8, 9444 Diepoldsau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage Vers.-Nr. 1363 CHF 2'520'000.-
Mehrfamilienhaus Vers.-Nr. 1364 CHF 2'218'000.-
3392 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum und Garten CHF 1'759'000.-
Amtliche Schätzung vom 04.05.1995 CHF 6'497'000.-
Betreibungsamtliche Schätzung vom 17.10.2003 CHF 4'950'000.-
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreuung des Pfandgläubigers im ersten Rang.
7. *Bemerkungen:* Anzahlung: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 100'000.- (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt auf die Order des Betreibungsamtes Diepoldsau keine Privatchecks) zu leisten.
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und Änderung vom 30. April 1997 (SR 211.412.41) sowie die dazugehörige Verordnung vom 01. Oktober 1984 und Änderung vom 10. September 1997 (SR 211.412.411) verwiesen. Im Fall der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.
Breibungsamt Diepoldsau
9444 Diepoldsau

(01230602)