
Konkurse Faillites Fallimenti

No 210 Freitag, 31.10.2003 121. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **Wilhelm & Co., Möbelwerkstätte Innenausbau**, Schützenweg 1, 7430 **Thusis**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 7430 Thusis, 12.12.2003.
3. *Zeit/Lokal:* 15.00 Uhr, Rathaus, 3. Stock, Bürgerstube
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 26.11.2003 bis 05.12.2003
Ort: Büro Konkursamts, Rathaus, in Thusis.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 20.11.2003
6. *Steigerungsobjekte:* 1) Baurechtsblatt Nr. 824
Selbständiges und dauerndes Baurecht bis 31.12.2037, zulasten der Liegenschaft
Parzelle/Hauptbuchblatt Nr. 1036, Grundbuchplan Nr. 9, an einer Baurechtsfläche von 2'994 m², für:
Wohn- und Bürotrakt, Vers.Nr. 2D, Werkstatt und Lagerhalle, Vers.Nr. 2D-A (Teil) im Gebiet "Löser";
2) Baurechtsblatt Nr. 1015
Selbständiges und dauerndes Baurecht bis 31.12.2037, zulasten der Liegenschaft
Parzelle/Hauptbuchblatt Nr. 1036, Grundbuchplan Nr. 9, an einer Baurechtsfläche von 1'218 m², für:
Werkstatt und Lagerhalle, Vers.Nr. 2D-A (Teil) im Gebiet "Löser".
Beschrieb der Grundstücke:
grosse Werkhalle mit 4-Zimmerwohnung und Bürotrakt.
Rechtskräftige konkursamtliche Schätzung: CHF 1'850'000.-
Die Grundstücke Nr. 824 + 1015 werden zusammen versteigert.
Beschrieb der mit dem Baurecht belasteten Liegenschaft:
Parzelle/Hauptbuchblatt Nr. 1036 / Grundbuchplan Nr. 9
44'493 m² Baurechtsflächen, Wiese und Wald im Gebiet "Löser",
im Eigentum der Bürgergemeinde Thusis, 7430 Thusis.
Das Grundstück als Ganzes, Parzelle/Hauptbuchblatt Nr. 1036/Grundbuchplan Nr. 9, wird nicht versteigert.
7. *Bemerkungen:* Besichtigung der Liegenschaft: nach Absprache (081 650 00 60)
Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung am Kaufpreis CHF 100'000.- in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Konkursamts des Bezirks Hinterrhein, 7430 Thusis, ausgestellten Check (kein Privatcheck) zu bezahlen.
Wir fordern hiermit die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten auf, innert der Eingabefrist dem Konkursamt des Bezirks Hinterrhein ihre Ansprüche an den Grundstücken, insbesondere auch für Zinsen und Kosten, detailliert (Wert per Konkursöffnung: 29. August 2003) anzumelden, und zudem gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapitalforderung fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme an Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen.
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983 und die dazugehörige Verordnung vom 1. Oktober 1994 aufmerksam. Im Falle der Auflösung fällt die Steigerung dahin und es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
Konkursamt des Bezirks Hinterrhein
7430 Thusis

(01240088)