



Konkurse - Faillites - Fallimenti

TI

1. **Fallita: Novadim Immobiliare SA, 6805 Mezzovico**
2. **Luogo e data della vendita all'incanto:** 6962 Viganello, 25.03.2014.
3. **Ora/Sala d'incanto:** 14.30 ora, presso la Sala incanti dell'Ufficio Fallimenti del distretto di Lugano in Via al Fiume 7 - Viganello
4. **Condizioni d'asta depositate e visibili dal:** 18.02.2014
- 4.1 **Luogo:** presso l'Ufficio
5. **Fondi da realizzare:** BENI IMMOBILI IN TERRITORIO DEL COMUNE DI LUGANO-CASTAGNOLA:
FOGLIO PPP 24718-5/1000 fondo-part. 353, con diritto esclusivo sul deposito n. 4, al piano interrato -1; come al piano di ripartizione.
Valore di stima ufficiale: fr. 18'543.84
Valore di stima peritale: fr. 185'000.00
FOGLIO PPP 24719-5/1000 fondo-part. 353, con diritto esclusivo sul deposito n. 5, al piano interrato -1; come al piano di ripartizione.
Valore di stima ufficiale: fr. 18'543.84
Valore di stima peritale: fr. 175'000.00
BENI IMMOBILI IN TERRITORIO DEL COMUNE DI ALTO MALCANTONE-BRENO RFD:
Ubicazione: Eria
Particella 290
c prato 23 m2
A agricoltura ed economia forestale 23 m2
B agricoltura ed economia forestale 8 m2
Ubicazione: Eria
Particella 291
b prato 43 m2
A agricoltura ed economia forestale 20 m2
Valore di stima ufficiale part. 290: fr. 6'700.00
Valore di stima ufficiale part. 291: fr. 7'150.00
Valore di stima peritale part. 290 e 291: fr. 110'000.00

Le particelle 290 e 291 in territorio di Alto Malcantone-Breno RFD vengono vendute in un unico blocco.

6. **Osservazioni:** Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (IAFE) del 16.12.1983. Per i dettagli consultare il sito www.ti.ch/aste.

Ufficio Fallimenti del Distretto di Lugano
6962 Viganello

01290505

