

1.

Schuldnerin: **Schwitzkasten Wettingen AG in Liquidation**, Märzengasse 19, **5430 Wettingen**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 5400 Baden, 25.01.2007.
3.

Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Hotel Linde, 1. Stock, Mellingerstrasse 22, 5400 Baden.
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 04.12.2006 bis 14.12.2006
Ort: Konkursamt Aargau, Amtsstelle Baden, Oberstadtstrasse 9, 5402 Baden.
Sonstige Angaben: Wohn- und Geschäftshaus an der Märzengasse 19 in Wettingen, bestehend aus 5 1/2 Zimmerwohnung, Büro, Saunabetrieb mit Solarium, Schwimmbad im Aussenbereich, Garage und Aussenparkplätze. Umfassende Rennovation 1999, Zone W2, vermietet. Das gesamte Grundstück umfasst 9,81 a.
5.

Steigerungsobjekte: GB Wettingen Nr. 4398, Parzelle Nr. 5313, Plan Nr. 138
6.

Bemerkungen: Konkursamtliche Schätzung Fr. 921'000.00. Anzahlung Fr. 50'000.00 (davon Fr. 7'000.00 Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung).
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obgenannte Anzahlung in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1. Oktober 1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung des Steigerungsobjekts: Dienstag, 19. Dezember 2006, Treffpunkt 11.00 Uhr./SA

Konkursamt Aargau
Amtsstelle Baden
5402 Baden
- (00199653)