1. *Débitrice:* **Société Immobilière Boulevard de la Cluse 55**, c/o Raymond Hofmann, rue du Belvédère 10, 1203 **Genève**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1204 Genève, 02.03.2004
3. *Heure/local:* 09.00 Heure, Salle des ventes de l'Office des poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11, troisième étage
4. *Echéance pour la remise des créances:* 09.01.2004
5. *Objets des enchères:* Désignation de l'immeuble
   Il consiste en la parcelle n° 955, feuille 49, sise boulevard de la Cluse 55, rue Alcide-Jentzer, commune de Genève, section Plainpalais.
   Sur cette parcelle de 291 m2, est érigé le bâtiment n° E1194 (habitation à plusieurs logements avec activités).
   Il dépend de cette parcelle la copropriété de la parcelle n° 964, même commune.
   Description du bâtiment
   Construit dans les années 1970-1971, le bâtiment comprend huit niveaux :
   Sous-sol: chaufferie, caves, deux dépôts pour les arcades et locaux techniques.
   Rez-de-chaussée: entrée avec ascenseur et deux arcades commerciales.
   1er étage: un appartement de 2 pièces, un appartement de 4 pièces et une surface de bureaux.
   2e étage: un studio, quatre appartements de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.
   3e étage: deux studios, trois appartements de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.
   4e étage: un studio, deux appartements de 2 pièces, un appartement de 3 pièces et un appartement de 4 pièces.
   5e étage: un studio, deux appartements de 2 pièces, deux appartements de 3 pièces et un appartement de 4 pièces.
   6e étage: un appartement de 5,5 pièces avec terrasses.
   Les locaux sont occupés.
   Une visite unique est organisée par la régie Jean Simonin SA, rue Le Corbusier 10, 1208 Genève, (tél. 022/704 19 00) le mardi 3 février 2004 à 10 heures 00.
   Estimation de l'Office: CHF 4'350'000.-
   La vente est requise par le créancier gagiste de premier et deuxième rang.
6. *Remarques:* Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à partir du 27 janvier 2004 aux guichets des caisses des Offices des Poursuites (rue de l'Hôtel-de-Ville 11 et rue François-Dussaud 20) où chacun pourra en prendre connaissance et/ou les acquérir.
   http:/www.immoencheres.ch/objets, dossier n° 144

   Office des Poursuites
   1211 Genève 3

(02013778)