
Konkurse Faillites Fallimenti

No 10 Freitag, 16.01.2004 122. Jahrgang

1. *Débitrice:*
CET Communauté d'Etudes Techniques SA.
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1014 Lausanne, 27.02.2004.
3. *Heure/local:* 09.00 heure, bureaux de l'Office des faillites, chemin du Trabandan 28
4. *Objets des enchères:* Immeubles commerciaux
Commune d'Epalinges
Chemin des Croisettes 26
Parcelle no 1092, comprenant
Place-jardin 1'364 m²
Bâtiment commercial (no d'ass. 1053) 337 m²
Bâtiment 9 m²
(surface totale 13 m², sur plusieurs immeubles)
Surface totale: 1'710 m²
Estimation fiscale (2002) CHF 3'468'000.-
Valeur assurance incendie (indice 110) CHF 3'880'106.-
Estimation de l'expert et de l'office CHF 2'200'000.-
Commune d'Epalinges
Chemin des Croisettes 28
Parcelle no 96, comprenant
Place-jardin 982 m²
Habitation (no d'ass. 916) 352 m²
Bâtiment 4 m²
(surface totale 13 m², sur plusieurs immeubles)
Surface totale: 1'338 m²
Estimation fiscale (2002) CHF 3'752'000.-
Valeur assurance incendie (indice 110) CHF 3'880'105.-
Estimation de l'expert et de l'office CHF 2'100'000.-
5. *Remarques:* Les immeubles sont situés vers le principal centre commercial d'Epalinges. Ils sont d'accès facile aussi bien avec les transports publics qu'en voiture. Ils sont proches de l'entrée de l'autoroute de Lausanne-Vennes. Ils seront à proximité du projet du Métros M2.
L'immeuble situé au chemin des Croisettes 26 a été construit en 1973. Il comprend 5 niveaux, soit un sous-sol partagé entre des locaux techniques, des salles de conférences et une cafétéria, le rez-de-chaussée comprenant l'entrée, le hall de réception, des salles de conférences et des bureaux, et 3 niveaux de bureaux.
L'immeuble situé au chemin des Croisettes 28 a été construit en 1969. Il comprend 5 niveaux, soit un sous-sol partagé entre des locaux techniques, des salles de conférences et un local héliographie, le rez-de-chaussée comprenant l'entrée, le hall de réception et des bureaux, et 3 niveaux de bureaux.
Les conditions de vente, les états des charges, la désignation cadastrale, sont à la disposition des amateurs au bureau de l'office des faillites, chemin du Trabandan 28, à Lausanne, dès le 16 janvier 2004.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16.12.1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.
Visites: 28 janvier et 4 février 2004, à 15 heures

Office des faillites de Lausanne
1014 Lausanne

(02067426)