

1. *Débitrice:* **Pergal SA**, 1228 **Plan-les-Ouates**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1227 Carouge, 03.03.2004.
3. *Heure/local:* 10.00 Heure, salle des ventes de l'office des faillites, chemin de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée
4. *Objets des enchères:* Désignation de l'immeuble
L'immeuble à vendre est situé rue de Cherbuliez 7, commune de Genève, et consiste en la parcelle 2310, plan 10, dont il dépend:
lot no 40 de PPE pour 11/1000e comprenant: Désignation no 5.07: studio au 3ème étage
Description du studio
Le studio se trouve dans un immeuble du quartier des Eaux-Vives de 5 étages construit vers 1970 et situé dans une zone de commerces et autres commodités.
Ce studio d'une surface d'environ 37 m2 comporte une cuisine, une pièce principale et bains/W.C et est actuellement vacant. Le loyer mensuel présumé s'élève à CHF 740.-, charges comprises.
Pour tous renseignements et/ou visite, il convient d'appeler la régie Soderim SA Genève (Tél. 022/716.17.30).
Une visite du studio est fixée le mercredi 18 février 2004 à 14 h.
L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à: CHF 135'000.-
5. *Remarques:* Les conditions de vente, l'état des charges et l'expertise sont déposés à l'Office des Faillites où chacun peut en prendre connaissance.
Capacité d'acquérir
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.
Office des faillites
1227 Carouge
(02077856)