
Konkurse Faillites Fallimenti

No 15 Freitag, 23.01.2004 122. Jahrgang

1. *Débitrice*: **R. et P. Frehner SNC**, 1852 Roche
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1860 Aigle, 01.03.2004.
3. *Heure/local*: 14.00 heure, salle des ventes de l'Office des faillites, Av. Chevron 2
4. *Objets des enchères*: Local artisanal en PPE
Commune de Roche
Au lieu dit: "La Coche"
En fait: dans la PPE "Centre la Coche"
Parcelle RF no 584:
Unité de PPE de 34/1000 de p. 235 avec droit exclusif sur:
PPE "Centre la Coche"
Bâtiment A, deuxième étage: local artisanal de 223 m2 environ.
Lot 11.
Mentions:
30.10.1989 328719 PPE avant construction, ID. 1998/000868
30.10.1989 328719 Règlement de PPE, ID. 1998/000869
29.09.2003 2003/3818/0 Faillite vpj., ID. 2003/000893.
Estimation fiscale de RG 1994: CHF 325'000.00
Estimation de l'Office des faillites selon rapport d'expertise:
CHF 230'000.00
Description: le bâtiment de la Coche a été construit en 1988-1989. Il se situe dans le périmètre du Centre Commercial de Roche-Magros-Denner, entre la route cantonale Aigle-Villeneuve et la voie CFF Brigue-Lausanne. L'accès à la parcelle 584 se fait par un couloir central, sur dallage déficient; elle est composée d'une entrée, WC, coin lavabo, cuisine et de surfaces d'exploitation: stockage, show-room et 2 bureaux.
5. *Remarques*: Les conditions de vente, l'état des charges et le rapport d'expert sont à la disposition des amateurs à l'office soussigné dès le 11 février 2004.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte de naissance ou du livret de famille et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.
Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16.12.1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.
Visites: sur rendez-vous préalable, tél. 024 468 04 14 qui renseignera.
www.immoencheres.ch/ Réf. 290
Office des faillites de l'arrondissement d'Aigle
1860 Aigle

(02081910)