

1. *Debitrice: Biglas SA in liquidazione, ,*  
6805 Mezzovico
2. *Luogo e data della vendita all'incanto:* 6962 Viganello,  
25.03.2004.
3. *Ora/Locale:* 15.30 ora, Sala incanti dell'Ufficio Fallimenti  
del Distretto di Lugano, Via al Fiume 7
4. *Oggetti da vendere all'incanto:* Beni immobili siti in terri-  
torio del comune di Mezzovico-Vira  
1. Ubicazione: Scersesa, Part. 149  
A edificio 1'157 m2  
B edificio 18 m2  
C edificio 11 m2  
NE superficie non edificata 1'122 m2  
- rivestimento duro  
- humus  
Valore di stima ufficiale: CHF 921'151.-  
2. Ubicazione: Scersesa, Part. 167  
A edificio 4 m2  
B edificio 2 m2  
C edificio 12 m2  
NE superficie non edificata 309 m2  
- rivestimento duro  
- humus  
Valore di stima ufficiale: CHF 6'213.-  
3. Ubicazione: Scersesa, Part. 1458  
A edificio 160 m2  
NE Superficie non edificata 1'114 m2  
- rivestimento duro  
- humus  
Valore di stima ufficiale: CHF 1'114.-  
Valore di stima peritale part. 149, 167 e 1458: CHF  
2'350'000.-  
I mappali verranno realizzati in un unico blocco.
5. *Osservazioni:* Termine per la notifica di oneri fondiari  
(servitù, diritti reali, crediti ipotecari): si fa riferimento ai  
rispettivi elenchi oneri depositato il 23 giugno 2003 presso  
l'Ufficio Fallimenti del Distretto di Lugano, 6962 Viganello  
Le condizioni d'asta: sono depositate e visibili presso lo  
scrivente Ufficio a partire dall'8 marzo 2004 e per 10 giorni  
consecutivi.  
Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte  
di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.  
Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano  
6962 Viganello

(02084384)