

1. *Débitrice:* **E. Clerc & Cie SA**, J.-P. Clerc, Adm., Rte de Cugy, En Budron B3, 1052 **Le Mont**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1014 Lausanne, 30.04.2004
3. *Heure/local:* 10.30 Heure, Chemin du Trabandan 28
4. *Echéance pour la remise des créances:* 26.02.2004
5. *Objets des enchères:* Immeuble artisanal et industriel
Commune du Mont-sur-Lausanne
"Chemin de Budron B3"
Parcelle RF N° 935, plan N° 24, avec droit exclusif sur:
Bâtiment industriel, AI 1327, 1'145 m2
Pré-champ, 2'813, m2
Surface totale, 3'958, m2
Estimation fiscale RG 1992: CHF 1'989'000.00.
Valeur ECAI 2001, indice 108: CHF 3'288'020.00.
Estimation de l'office selon rapport d'expertise: CHF 1'800'000.00.
Vente requise par le créancier gagiste en premier rang pour le capital.
6. *Remarques:* Les conditions de vente comprenant l'état des charges seront déposées au bureau de l'office dès le 5 mars 2004 et pourront être attaquées dans un délai de 10 jours à compter du dépôt. Ces pièces resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Les enchérisseurs devront prouver leur identité (acte d'état civil, et pour les sociétés, extrait récent du registre du commerce) et justifier de leurs pouvoirs. Ils sont en outre rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.
La date de visite sera annoncée par publication.
Office des poursuites de Lausanne-Ouest
1014 Lausanne
(02103278)