

1. *Débitrice:* **Darma SA**, route Jussy 148, 1226 **Thonex**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1260 Thonex, 14.05.2004.
3. *Heure/local:* 09.00 Heure, salle d'audience no 1 du Tribunal d'arrondissement de la Côte, route de St-Cergue 38
4. *Objets des enchères:* Villa individuelle
Commune de Mies
"Chemin de la Crota 15"
Parcelle RF 117
Habitation (ECA 304A) 93 m2
Annexe (ECA 304B) 10 m2
Place-Jardin 2'373 m2
Surface totale 2'476 m2
Estimation fiscale (1989) CHF 1'195'000.-
Valeur ECA (ind. 110) CHF 467'072.-
Estimation de l'office selon rapport d'expertise CHF 1'360'000.-
5. *Remarques:* Les conditions de vente comprenant l'état des charges seront déposées au bureau de l'Office le 23 février 2004. Elles pourront être attaquées dans le délai de dix jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Lors des enchères, les amateurs devront prouver leur identité et justifier de leurs pouvoirs. Leur attention est expressément attirée sur la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) du 16 décembre 1983. A cet effet, ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente.
Une unique visite est fixée au 2 avril 2004 à 14h00. Rendez-vous sur place.

Office des faillites de Nyon-Rolle
1260 Nyon

(02103512)