

1. *Schuldnerin:* **Siena Gartenbau AG**, c/o Tivag Immobilien AG, Heubächliweg 8, 6020 **Emmenbrücke**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5522 Tägerig, 31.03.2004
3. *Zeit/Lokal:* 10.30 Uhr, Restaurant Adler, 1. Stock, Niederwilerstrasse 10
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 09.03.2004 bis 18.03.2004
Ort: Gemeindekanzlei Tägerig
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 26.02.2004
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstück und Zugehör IR Tägerig Nr. 951, Plan 4, Parz. 60, 5,53 Aren Gebäude und Umgelände, Hagglingerstrasse, Wohn- und Geschäftshaus mit Büro und Garage Nr. 41
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 630'000.-
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreuung des Pfandgläubigers im 1. Rang
7. *Bemerkungen:* Besichtigung der Liegenschaft nach telefonischer Vereinbarung unter Tel. 056 491 20 19.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 55'000.- in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Bankcheck zu leisten, wovon CHF 50'000.- an den Kaufpreis angerechnet und CHF 5'000.- für die Eigentumsübertragungskosten verwendet werden.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und die Bewilligungsverordnung vom 1. Oktober 1984 aufmerksam gemacht.

Betreibungsamt Tägerig
5522 Tägerig

(02105878)