

1.

Debitrice: **Construction Engineers, Consultants CEC SA**, c/o Olivier Andrey, notaire, rue Hans-Fries 1, 1700 **Fribourg**

Lieu et date de la mise aux enchères: 1204 Genève, 23.04.2004

Heure/local: 11.00 Heure, Salle des ventes de l'Office des Poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11, au 3e étage

Echéance pour la remise des créances: 12.03.2004

Objets des enchères: Désignation de l'immeuble
Il consiste en la parcelle n° 3095, feuille 50, sise rue Sis-mondi 10, commune de Genève, section Cité.
Sur cette parcelle de 129 m2 est érigé le bâtiment n° C55 (Hôtel).
La parcelle se situe en zone de construction 2.
Description du bâtiment
Le bâtiment a été construit à la fin des années 1980, début des années 1990.
Il est exploité comme un hôtel et comprend:
2e sous-sol: local chaufferie, une buanderie et un local (dépôt).
1er sous-sol: un local avec cuisine ouverte, relié avec l'ar-cade au rez-de-chaussée, deux sanitaires.
Rez: une arcade, réception de l'hôtel et un bureau.
1er étage: un studio et salon avec kitchenette et sanitaires.
Du 2e au 6e étages: deux studios par étage, traversant avec une entrée, un petit salon, un noyau central comprenant une kitchenette, un lavabo, une douche et une chambre donnant sur la cour.
Un studio au 1er étage et un en attique comprennent une salle de bains avec baignoire et une cuisine dans une pièce séparée.
Il y a un ascenseur.
La résidence pourrait être transformée en immeuble d'habi-tation avec studios meublés.
Les locaux sont occupés.
Une visite unique est organisée par Switel SA, av. de Mire-mont 3, 1206 Genève (tél. 022 347 65 00), le jeudi 25 mars 2004 à 14 h. 30.
Estimation de l'Office CHF 2'200'000.-
La vente est requise par le créancier gagiste de premier rang.
6.

Remarques: Les conditions de vente et l'état des charges se-ront déposés à partir du 23 mars 2004 aux guichets des caisses des Offices des Poursuites (rue de l'Hôtel-de-Ville 11 et rue François-Dussaud 20) où chacun pourra en prendre connaissance et/ou les acquérir.
<http://www.immoencheres.ch/objets>
dossier no 196

Office des Poursuites
1211 Genève 3
- (02124802)