

1. *Débitrice:* **Gibeli SA**, Malagnou 32, 1208 **Genève**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1227 Carouge, 02.04.2004.
3. *Heure/local:* 11.00 Heure, Salle des ventes de l'office des faillites, ch. de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée
4. *Objets des enchères:* Désignation de l'immeuble  
Il s'agit de locaux commerciaux situés rue Charles-Bonnet 6, commune de Genève et consiste en la parcelle 4218, plan 9, dont il dépend:  
lot no 2.01 de PPE pour 50/1000e  
comprenant:  
Bureaux-atelier au 1er sous-sol  
Description des locaux  
Les bureaux se trouvent dans un immeuble du 19e s., lequel est en parfait état d'entretien et situé dans un quartier privilégié de la vieille-ville.  
Les locaux d'une surface d'environ 174 m2 comporte: une entrée, un petit bureau avec partie archive, 3 bureaux, 1 kitchenette et WC lavabo.  
Locaux libre de tout bail.  
Une visite des locaux est fixée le mercredi 10 mars 2004 à 14 h.  
L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à:  
CHF 470'000.-
5. *Remarques:* Les conditions de vente, l'état des charges et l'expertise sont déposés à l'Office des Faillites où chacun peut en prendre connaissance.  
Capacité d'acquérir  
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.  
<http://www.immoencheres.ch/objet> (réf. 203)  
Office des faillites  
1227 Carouge  
(02124824)