1. *Schuldnerin:* **M & N AG**, c/o Rolf Roth, Gässli 9,
7324 **Vilters**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 7323 Wangs, 07.05.2004
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Gasthaus Sonne
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 21.04.2004 bis
30.04.2004
Ort: Büro des Betreibungsamtes Vilters-Wangs
Sonstige Angaben: Besichtigung des Steigerungsobjektes
nach telefonischer Absprache mit dem Betreibungsamt Vil-
ters-Wangs, Tel. 081 725 37 26.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf An-
rechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 25'000.–
(Bankscheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des
Betreibungsamtes Vilters-Wangs) zu leisten.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 31.03.2004
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand:
Grundstück Nr. 8125 (StWE), Dorfstr. 38, Wangs
Stockwerkeigentum 13/100 Miteigentum an der Liegen-
schaft Nr. 289
mit Sonderrecht an der 3 ¹/₂-Zimmerwohnung im 1. Ober-
geschoss und
Kellerabteil Nr. 02 im Kellergeschoss
Betreibungsamtliche Schätzung vom 14. Oktober 2003 CHF
280'000.00
Beschreibung des zu Stockwerkeigentum aufgeteilten
Grundstücks:
Wohn- und Geschäftshaus Vers.-Nr.: 2246
641 m2 Gebäudegrundfläche, Anlagen
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung der Pfand-
gläubigerin im ersten Rang.
7. *Bemerkungen:* Es wird ausdrücklich auf die einschlägigen
Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über
die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR 281.42) ver-
wiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte wer-
den auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte
aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bun-
desgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Perso-
nen im Ausland (SR 211.412.41) und die dazugehörige
Verordnung (SR 211.412.411) verwiesen. Im Falle der Aus-
lösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Ent-
schädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Betreibungsamt Vilters-Wangs
7323 Wangs
(02153266)