

1. *Schuldnerin:* **Ernst Schwaier AG**, St. Jakobsstr. 38, 4132 **Muttenz**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 4144 Arlesheim, 04.06.2004.
3. *Zeit/Lokal:* 11.00 Uhr, Bezirksschreiberei Arlesheim, Domplatz 13 (Sitzungszimmer 1. OG)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 02.04.2004 bis 22.04.2004
Ort: Konkursamt Arlesheim, Domplatz 9 (1. OG) 4144 Arlesheim
Sonstige Angaben: Besichtigung der Liegenschaft: Mittwoch, 26.05.2004, 11.00-11.30 Uhr
Sicherheitsleistungen: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag CHF 50'000.- bar zu bezahlen oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Bankcheck zu leisten.
5. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Muttenz, Parz. 3320, Plan Nr. 8, St. Jakobsstrasse, 796 m² Wohn- und Geschäftshaus Nr. 38, Bauland, Hofraum, Garten
Konkursamtliche Schätzung: CHF 994'000.-
6. *Bemerkungen:* Beschwerden gegen die Steigerungsbedingungen sind innerhalb der Auflagefrist an die Aufsichtsbehörde über Schuldbetreibung und Konkurs des Kantons Basel-Landschaft, Postfach, 4410 Liestal, zu richten.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.83 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 01.10.84 aufmerksam gemacht.
Am 01.10.97 ist die Revision der Lex Friedrich (Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland / BewG) in Kraft getreten. Damit ist der Erwerb von Grundstücken, die Ausländern als Betriebsstätte ihres Unternehmens oder als Hauptwohnsitz dienen, von der Bewilligungspflicht befreit. Im Zweitwohnungsbereich hat die Revision keine Änderungen gebracht.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.
Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Konkursamt Arlesheim
4144 Arlesheim BL

(02192742)