1. *Débitrice*: **SI Résidence S.A.**, chemin de l'Ochettaz 29A
c/o Me Olivier Righetti, 1025 **Saint-Sulpice**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1110 Morges,
02.08.2004
3. *Heure/local*: 14.00 Heure, bureau de l'office, Pl. St-Louis 4,
salle des ventes juridiques au 5e étage
4. *Echéance pour la remise des créances*: 22.04.2004
5. *Objets des enchères*: Vente immobilière - immeuble locatif
de 49 appartements et 29 garages-boxes en PPE
Commune de Morges
"Chemin du Moulin 7 et 9"
Parcelle RF no 695, fo 9, consistant en:
- Bâtiment A.I. No 2696, habitation 517 m²
- Places-jardins 2'132 m²
- Surface totale 2'649 m²
Mentions: Aucune
Servitudes:
Ch. Passage, à pied en faveur de la Commune de Morges,
inscrite sous RF No 122766
Ch. Zone/quartier: Genre de construction en faveur de Mor-
ges 681, inscrite sous RF No 122762
D. Passage, à pied et pour tous véhicules à la charge de
Morges 696, inscrite sous RF No 163934
D. Usage, de places de parc, à la charge de Morges 696, ins-
crite sous RF No 163934
D. Usage, de jardin d'agrément, à la charge de Morges 1434,
inscrite sous RF No 163934
Parcelle RF No 1573, PPE de 2500/10000 de parcelle de
base RF 1434 avec droit exclusif sur:
Rez-de-chaussée comprenant 29 garages, dégagements et
circulations constituant le lot 88 du plan.
Mentions: Règlement de PPE inscrite sous RF No 163936
Servitudes et charges foncières: Aucune
Désignation de la parcelle de base RF 1434 (PPE) sise che-
min du Moulin consistant en:
Bâtiment AI No 2740, garage souterrain (1'725) m²
Places, jardins 2'401 m²
Total: 2'401 m²
Propriétaires: Parcelles RF Nos 1573 et 2241 à 2327 pour
10000/10000, propriété par étages
En ce qui concerne les servitudes et charges foncières qui
grèvent cette parcelle, on se réfère à l'extrait du Registre
Foncier.
Estimation fiscale RG 1992 de la parcelle RF No 695 CHF
6'675'000.00
Estimation ECA bâtiment AI 2696, indice 110 CHF
7'174'597.00
Estimation fiscale RG 1992 de la parcelle RF No 1573 CHF
689'000.00
Estimation ECA bâtiment AI 2740, indice 110 CHF
4'023'767.00
Estimation de l'office et de l'expert pour les parcelles 695 et
1573 CHF 8'250'000.00
La vente de ces deux parcelles aura lieu en bloc
Vente requise par le créancier hypothécaire en 1er et 2e
rangs pour les capitaux et intérêts
6. *Remarques*: Les conditions de vente seront déposées au bu-
reau de l'office des poursuites dès le 25 mai 2004 durant dix
jours, délai pendant lequel elles pourront être attaquées par
voie de plainte (art. 17 LP). Dès l'expiration de ce délai et,
jusqu'au jour des enchères, elles seront à disposition de tout
intéressé.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et,
pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du Com-
merce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi
fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeu-
bles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans
lesquelles des personnes à l'étranger ont une position domi-
nante. A cet effet, ils devront se conformer au chiffre 1 des
conditions de vente.
Des publications ultérieures indiqueront la date de la visite.
Office des poursuites de Morges-Aubonne
1110 Morges 1

(02194612)