

1. *Débitrice:* **HOSTETTLER-CONSTRUCTION SA**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1014 Lausanne, 29.06.2004.
3. *Heure/local:* 10.00 heure, bureaux de l'Office des faillites, chemin du Trabandan 28
Autres indications: Vente immobilière, agissant par délégation de l'Office des faillites d'Echallens
4. *Objets des enchères:* Bâtiment commercial
Commune du Mont-sur-Lausanne
Parcelle no 978, comprenant
Bâtiment commercial (no 2232 Al) 1'667 m2
Place-jardin 2'124 m2
Forêt 851 m2
Surface totale 4'642 m2
Estimation fiscale (1998) CHF 13'730'000.–
Valeur assurance incendie (indice 110) CHF 14'910'150.–
Estimation de l'expert et de l'office CHF 10'629'000.–
L'immeuble est situé dans la zone industrielle, artisanale et administrative de Budron, dans son dernier secteur. Il est situé à proximité des sorties autoroutières avec un accès facile et distant d'environ 2 à 3 kilomètres. Il est composé de 2 bâtiments mitoyens. Il est occupé par différents locaux administratifs. D'importants garages sont constitués dans la partie inférieure.
5. *Remarques:* Les conditions de vente, l'état des charges, la désignation cadastrale, sont à la disposition des amateurs au bureau de l'office des faillites, chemin du Trabandan 28, à Lausanne, dès le 14 mai 2004.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16.12.1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.
Visites: 19 et 26 mai 2004, à 15 heures.

Office des faillites de Lausanne
1014 Lausanne

(02272082)