

1. *Schuldnerin:* **SI Vilmora**, rte de Thonon 85, c/o O.J. Glauser, 1222 **Vésenaz GE**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8004 Zürich, 23.08.2004
3. *Zeit/Lokal:* 09.00 Uhr, Volkshaus, grüner Saal, Stauffacherstrasse 60
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 02.08.2004 bis 11.08.2004  
*Ort:* Betreibungsamt Zürich 4, Militärstrasse 106, 8004 Zürich 4.  
*Sonstige Angaben:* SI Vilmora (Sitz: Collonge-Bellerive) Besichtigungen der zu verwertenden Stockwerkeigentums-einheiten: Mittwoch, 16. Juni 2004 und Donnerstag, 19. August 2004, jeweils um 14.00 Uhr.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 01.07.2004
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand: Im Grundbuchamtskreis Aussersihl-Zürich, im Stadtquartier Zürich 4-Aussersihl (Anmerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug).  
GBBI 1152, Katasternummer 1306, Plan 11, Hoteldépendance, Sihlhallenstrasse bei 1, Versicherungsnummer 1680, mit 120 m2 Gebäudegrundfläche und Hausumschwung befestigt.  
GBBI 1154, Katasternummer 1308, Plan 11, Hotel, Sihlhallenstrasse 1/ Langstrasse, Versicherungsnummer 1659, mit 240 m2 Gebäudegrundfläche und Hausumschwung befestigt.  
Rechtskräftige Schätzung CHF 4'276'000.-  
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 1. - 7. Pfandstelle.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Kaufsumme, CHF 100'000.- in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz als Schuldnerin lautenden Bankscheck (keine Privatchecks) an die Order des Betreibungsamtes Zürich 4 zu bezahlen.  
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen, Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.  
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983 aufmerksam.  
Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.  
  
Breibungsamt Zürich 4  
8026 Zürich

(02303678)