

1. *Schuldnerin:* **Campina AG**, Berninastr. 55, 8057 **Zürich**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8052 Zürich, 29.09.2004
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Hotel Landhus, Raum Melba, Katzenbachstr. 10, 8052 Zürich
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 24.08.2004 bis 02.09.2004
Ort: Betreibungsamt Zürich 11, Büro 223, 2. Stock, Schwamendingenstr. 10, jeweils von 8-11 Uhr
Sonstige Angaben: Campina AG vertreten durch: Beistand, lic.iur. Hans-Peter Kümin, Rechtsanwalt, Nägelihof 3, 8001 Zürich
Besichtigungen: Freitag, 9. Juli 2004 und Donnerstag, 26. August 2004 jeweils um 15 Uhr (geführte Besichtigung, Besammlung beim Hauseingang, Berninastr. 55, 8057 Zürich)
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 04.08.2004
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand: GB Oerlikon-Zürich, Hauptbuchblatt 3011, Stockwerkeigentum Nr. 21, 16/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Blatt 2925 mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. C5 im 2. Obergeschoss des Hauses Assek.-Nr. 383, mit 1 Kellerabteil und 1 Waschküche im Untergeschoss des Hauses C als Nebenräume, Berninastr. 55, 8057 Zürich. Ausschliessliche Benützungrechte: an dem der Wohnung vorgelagerten Balkon und an der Terrasse im Dachgeschoss, an 2 Autoeinstellplätzen in der Unterniveaugarage, am Bastelraum im UG, Berninastr. 63, je gemäss Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft bzw. Änderung derselben.
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung der zu wertenden Stockwerkeigentumseinheit: CHF 789'000.–.
Beschrieb der Gesamtliegenschaft: GB Oerlikon-Zürich, Kat. Nr. 6034, Hauptbuchblatt 2925, Plan 11, Wohnhaus mit Büro, Oerlikonerstr. 63-65, Berninastr. 53-57, Vers.-Nr. 383
Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahre 2000: CHF 14'404'000.–
Wohnhaus, Berninastr. 65-69, Vers.-Nr. 384
Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahre 1999: CHF 7'165'000.–
Wohnhaus, Berninastr. 59-63, Vers.-Nr. 385
Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahre 1998: CHF 7'955'000.–
Unterniveaugarage, Oerlikonerstrasse bei 63, Vers.-Nr. 386
Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahre 1993: CHF 2'648'000.–
mit 8'434 m2 Gebäudegrundfläche und Umgelände.
Grenzen laut Katasterplan.
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung der Gesamtliegenschaft: CHF 45'179'000.–
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 1. Pfandstelle.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme, CHF 100'000.– in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Zürich 11 ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen. Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983 aufmerksam.
Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
Breibungsamt Zürich 11
8050 Zürich

(02321898)