

1.

Débitrice: **Darma SA**, , 1200 **Genève**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1227 Carouge, 28.10.2004.
3.

Heure/local: 14.00 heure, salle des Ventes de l'Office des faillites, chemin de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée
4.

Objets des enchères: Désignation des immeubles

Les immeubles à vendre sont situés Rue de Genève 94/96 et 7, av. de Thônex, commune de Thônex, et consistent en les parcelles 5208, lot no 4, 5209, lot no 2 et 5113 lots 3 & 4 soit:

Vente no 1:

Parcelle 5208, lot no 4: PPE pour 68/1000 comprenant: local commercial au rez-de-chaussée, no 2.01, surface de 199 m2

Parcelle 5209, lot no 2: PPE pour 60/1000 comprenant: local commercial au rez-de-chaussée, no 2.01, surface de 132 m2

La vente de ces parcelles aura lieu séparément, avec bloc réservé.

Vente no 2:

Parcelle 5113, lot no 3: PPE pour 43/1000 comprenant: local commercial au rez-de-chaussée, no 2.01, surface de 99 m2

Parcelle 5113, lot no 4: PPE pour 66/1000 comprenant: local commercial au rez-de-chaussée, no 2.02, surface de 144 m2

Les vente des deux parcelles susmentionnées aura lieu en bloc.

Désignation des lots:

Les locaux se trouvent dans l'ensemble immobilier du Chêne-Vert situés sur l'axe commercial important près de la douane de Moillesullaz et font partie d'un ensemble réunissant une grande surface, des commerces de proximité, des locaux commerciaux et des logements. Les locaux desservaient anciennement une permanence médicale et un centre de soin et de beauté. Tous les locaux à réaliser sont actuellement vacants, libre de baux à loyer.

Pour tous renseignements, il convient d'appeler la régie Savioz Immobilier, Rue Kléberg 12, Genève (tél. 022/ 731.93.28).

Une visite des locaux est fixée le mercredi 6 octobre 2004 à 14 h.

Mise à prix

Les estimations de l'office selon rapports de l'expert s'élèvent à:

Parcelle 5208, lot 4: CHF 468'000.00

Parcelle 5209, lot 2: CHF 310'000.00

Parcelle 5113, lot 3: CHF 233'000.00

Parcelle 5113, lot 4: CHF 339'000.00
5.

Remarques: Les conditions de vente, les états des charges et les expertises sont déposés à l'Office des Faillites de Genève où chacun peut en prendre connaissance.

Capacité d'acquérir

Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.

<http://www.immoencheres.ch/objet>

(réf. 216)

Office des faillites

1227 Carouge

(02406240)