

1.

Schuldnerin: Scheuzger Haustechnik AG,  
5053 Staffelbach
2.

Ort und Datum der Steigerung: 5036 Oberentfelden,  
19.10.2004.
3.

Zeit/Lokal: 10.30 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden (Saal  
im 4. Stock)
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 30.08.2004 bis  
20.09.2004  
Ort: Konkursamt Zofingen in Oberentfelden (Gemeinde-  
haus, 3. Stock)
5.

Steigerungsobjekte: 1. Grundbuch Unterkulm Nr. 2137.03  
Stockwerkeigentum  
44/1000 Miteigentum an GB 2137 mit Sonderrecht an der 3  
1/2-Zimmerwohnung Nr. 13 im Erdgeschoss, mit Keller-  
raum laut Begründungsbeleg und Aufteilungsplan  
2. Grundbuch Unterkulm Nr. 2138.14  
1/75 Miteigentum an der Liegenschaft GB 2138  
Die beiden Grundstücke werden gesamthaft versteigert.  
Es handelt sich um eine 3 1/2-Zimmerwohnung in Massiv-  
bauweise mit einem Einstellhallenplatz in der Tiefgarage  
an der Wiesengrundstrasse in Unterkulm. Die Fenster sind  
aus Holz mit Isolierverglasung. Der Ausbaustandard ist gut,  
dem Objekttyp entsprechend. Einstellhallenplatz Nr. 13 in  
der geschlossenen Tiefgarage.  
Konkursamtliche Schätzung beider Grundstücke gesamt-  
haft CHF 293'000.--.
6.

Bemerkungen: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem  
Zuschlag eine Anzahlung von CHF 50'000.00 in bar oder  
durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten  
Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von  
CHF 5'000.00 zur Sicherung der Kosten der Eigentumsüber-  
tragung; Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.  
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Er-  
werb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom  
16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom  
1.10.1984 aufmerksam gemacht.  
Besichtigung: Freitag, 8. Oktober 2004, 10.00 bis 10.30 Uhr  
Konkursamt des Bezirks Zofingen  
5036 Oberentfelden

(02423300)