

1. *Schuldnerin:* **Scheuzger Haustechnik AG,**
5053 **Staffelbach**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5036 Oberentfelden,
19.10.2004.
3. *Zeit/Lokal:* 09.30 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden (Saal
im 4. Stock)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 30.08.2004 bis
20.09.2004
Ort: Konkursamt Zofingen in Oberentfelden (Gemeinde-
haus, 3. Stock)
5. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Staffelbach Nr. 137
Plan 16, Parzelle 750
13,60 Aren
Hausplatz, Garten und Umgelände / Feld, Hauptstrasse
Werkstatt und Bürogebäude Nr. 283
Garage Nr. 392
Es handelt sich um ein Werkstatt und Bürogebäude aus den
Jahr 1962, mit An- bzw. Umbauten in den Jahren 1968/73/
79, in der Wohn- und Gewerbezone WG2. Die Bauweise ist
massiv mit einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Oberge-
schoss. Das Untergeschoss ist als Lager nutzbar. Im Erdge-
schoss befinden sich ein Werkstatttraum, 3 Garagen und ein
Aufenthaltsraum mit Toiletten. Im Obergeschoss befinden
sich 3 Büroräume und ein Ausstellungsraum. Die Liegen-
schaft ist vermietet.
Konkursamtliche Schätzung CHF 580'000.–
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem
Zuschlag eine Anzahlung von CHF 50'000.00 in bar oder
durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten
Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von
CHF 5'000.00 zur Sicherung der Kosten der Eigentumsüber-
tragung; Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Er-
werb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom
16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom
1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung: Freitag, 8. Oktober 2004, 08.00 bis 08.30 Uhr.
Konkursamt des Bezirks Zofingen
5036 Oberentfelden
(02423314)