

1. Débitrice: **SI En Oie SA**, 1200 Genève
2. Lieu et date de la mise aux enchères: 1260 Nyon,
06.12.2004
3. Heure/local: 11.00 Heure, salle d’audience no 1 de la Ju-
stice de Paix, rue Jules-Gachet 5
4. Conditions de vente:
Autres indications: SI En Oie SA p.a. M. Jean Buffet, c/o Mi-
chel Renggli, rue de Carouge 28, 1205 Genève
5. Délai de production: 23.09.2004
6. Objets des enchères: Terrain constructible
Commune de Nyon
"Les Oies"
Parcelle RF 1940
Place-Jardin 1'278 m2
Surface totale 1'278 m2
Estimation fiscale (1991) CHF 379'000.00
Estimation de l’office selon rapport d’expertise CHF
606'000.00
Vente requise par créancier hypothécaire en 1er rang pour
le capital.
7. Remarques: Les conditions de vente comprenant l’état des
charges seront déposées au bureau de l’Office le 21 octobre
2004. Elles pourront être attaquées dans le délai de dix jours
dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéres-
sés jusqu’au jour de la vente.
Lors des enchères, les amateurs devront prouver leur iden-
tité et justifier de leurs pouvoirs. Leur attention est expressé-
ment attirée sur la loi fédérale sur l’acquisition
d’immeubles par des personnes à l’étranger (LFAIE) du 16
décembre 1983. A cet effet, ils devront se conformer au chif-
fre 1 des conditions de vente.

Office des poursuites de Nyon-Rolle
1260 Nyon

(02431052)