

1.

Schuldnerin: Markus Müller AG in Liq., Stadtstrasse 34, 6204 Sempach Stadt
2.

Ort und Datum der Steigerung: 6206 Neuenkirch, 28.01.2005
3.

Zeit/Lokal: 10.00 Uhr, Landgasthof Löwen, Luzernstrasse 2
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 26.11.2004 bis 06.12.2004
Ort: Regionales Betreibungsamt Oberer Sempachersee, Sempach-Station
Sonstige Angaben: Besichtigung: Freitag, 14. Januar 2005, 14 Uhr, nur nach telefonischer Voranmeldung beim Regionalen Betreibungsamt Oberer Sempachersee, 6203 Sempach-Station (Tel.-Nr. 041 467 23 73)
5.

Eingabefrist für Forderungen: 21.10.2004
6.

Steigerungsobjekte: Grundstück Nr. 7350, GB Neuenkirch
Grundstückart: Stockwerkeigentum, Plan Nr. 38, Ortsbezeichnung Sempach-Station, Bahnhofstrasse 17, Stockwerkeigentum 150/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 928, Sonderrecht am Ladenraum mit Büro im Erdgeschoss im Gebäude Nr. 210, lt. Begründungserklärung und Aufteilungsplänen, Katasterschätzung CHF 389'600.—, betreibungsamtliche Schätzung CHF 300'000.—
Grundstück Nr. 7351, GB Neuenkirch
Grundstückart: Stockwerkeigentum, Plan Nr. 38, Ortsbezeichnung Sempach-Station, Bahnhofstrasse 17, Stockwerkeigentum 100/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 928, Sonderrecht am Gewerberaum im Erdgeschoss im Gebäude Nr. 210, lt. Begründungserklärung und Aufteilungsplänen, Katasterschätzung CHF 217'800.—, betreibungsamtliche Schätzung CHF 165'000.—
Grundstück Nr. 7355, GB Neuenkirch
Grundstückart: Stockwerkeigentum, Plan Nr. 38, Ortsbezeichnung Sempach-Station, Bahnhofstrasse 17, Stockwerkeigentum 20/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 928, Sonderrecht an der Garage 1 im Erdgeschoss im Gebäude Nr. 210, lt. Begründungserklärung und Aufteilungsplänen, Katasterschätzung CHF 25'300.—, betreibungsamtliche Schätzung: CHF 20'000.—
Grundstück Nr. 7356, GB Neuenkirch
Grundstückart: Stockwerkeigentum, Plan Nr. 38, Ortsbezeichnung Sempach-Station, Bahnhofstrasse 17, Stockwerkeigentum 20/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 928, Sonderrecht an der Garage 2 im Erdgeschoss im Gebäude nr. 210, lt. Begründungserklärung und Aufteilungsplänen, Katasterschätzung CHF 25'300.—, betreibungsamtliche Schätzung CHF 20'000.—
Die Grundpfandverwertung wird durch die Gläubigerin im 1. bis 3. Rang verlangt.
7.

Bemerkungen: Markus Müller AG in Liq., vertreten durch Beistand nach Art. 393 Ziff. 4 ZGB: Roland Burkhard, Amtsvormund, Bellevuestrasse 6, 6280 Hochdorf.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, in Kraft seit 1. Januar 1985, sowie auf die Verordnung vom 1. Oktober 1984 und deren Änderung vom 10. September 1997 (in Kraft seit 1. Oktober 1997) aufmerksam gemacht.

Regionales Betreibungsamt Oberer Sempachersee
6203 Sempach-Station

(02473544)