

1. **Schuldnerin: Zentrum-Garage Oerlikon AG in Liquidation**, Schaffhauserstrasse 373, 8050 **Zürich**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8052 Zürich, 12.01.2005
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Hotel Landhus, Raum Melba, Katzenbachstr. 10
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 29.11.2004 bis 08.12.2004
Ort: Betreibungsamt Zürich 11, Büro 224, 2. Stock, Schwamendingenstr. 10, 8050 Zürich, jeweils 8-11 Uhr
Sonstige Angaben: Besichtigung: Mittwoch, 3. November 2004 und Donnerstag, 2. Dezember 2004, jeweils 13.30 Uhr (geführte Besichtigung)
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 11.11.2004
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstück:
Im Grundbuchkreis Oerlikon-Zürich, HBBl. 1376, Kat. Nr. 2771, Plan 24, Wohnhaus mit Werkstatt, Ohmstr. 26, Vers.Nr. 1444, Schätzung der Gebäudeversicherung aus dem Jahre 2000: CHF 2'324'000.—, mit 4 a 08 m2 Gebäudegrundfläche und Umgelände.
Grenzen laut Katasterplan.
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.
Breibungsamtliche Schätzung: CHF 1'601'000.—.
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Grundpfandgläubigers an 1. Pfandstelle.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme, CHF 100'000.— in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Zürich 11 ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983 aufmerksam.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
Breibungsamt Zürich 11, 8050 Zürich

(02499386)