

1. *Schuldnerin:* **Wespi AG**, Berghof, 5524 **Niederwil**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5400 Baden, 14.12.2004.
3. *Zeit/Lokal:* 15.45 Uhr, Hotel Linde, Mellingerstrasse 22
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 25.10.2004 bis 04.11.2004
Ort: Konkursamt Bremgarten in Baden (Oberstadtstrasse 9, EG)
5. *Steigerungsobjekte:* GB Niederwil Nr. 661, Plan 14, Parz. 745
26,61 Aren Gebäudeplatz, Garten und Umgelände, Schweinemästerei Nr. 396, Wohnhaus Nr. 397
Konkursamtliche Schätzung: CHF 547'000.–
Das Grundstück umfasst einen Schweinestall und ein Wohnhaus. Es bestehen keine Mietverträge. Das Wohnhaus wird z.Z. entschädigungslos von einer Person bewohnt.
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 50'000.– in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 5'000.– zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 01.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung des Steigerungsobjektes: 08.11.2004, 10.00 Uhr
Konkursamt des Bezirks Bremgarten
5400 Baden

(02503180)