

1. *Debitrice:* **La Ghianda SA**, via Vedeggi 23,
6983 **Magliaso**
2. *Luogo e data della vendita all'incanto:* 6900 Lugano,
26.01.2005
3. *Ora/Locale:* 15.00 , sala incanti Ufficio Esecuzione, Palazzo di Giustizia
4. *Condizioni d'incanto sono esposte dal:* 10.01.2005
Altre indicazioni: Es. n. 991496
Inc. n. 444/2004
5. *Termine di notificazione per i crediti:* 22.11.2004
6. *Oggetti da vendere all'incanto:* Ubicazione: Magliasina
Foglio PPP 11303 - 86.400/1000 comproprietà del fondo -
part. 763, con diritto esclusivo sull'unità n. 1 composta da:
deposito al piano cantina; area commerciale e wc al PT,
come al piano di ripartizione.
Valore di stima peritale CHF 368'000.-
7. *Osservazioni:* I comproprietari (proprietà per piani) non
possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto
di prelazione (art. 712c CCS e 51 RRF).
Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte
di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.

Ufficio esecuzione di Lugano
6901 Lugano

(02523538)