

1. *Schuldnerin:* **Erich Pfister AG, 4665 Oftringen**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5036 Oberentfelden, 15.02.2005.
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Gemeindehaus (Saal im 4. Stock)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 06.12.2004 bis 16.12.2004
Ort: Konkursamt Zofingen in Oberentfelden (Gemeindehaus, 3. Stock)
5. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Oftringen Nr. 197
Kat. Plan 62, Parzelle 1864
14,74 Aren
Hausplatz, Weg und Garten, Bernstrasse, Eismattweg 5
Gewerbegebäude und Garagen Nr. 663
Garagen, Lager und Unterstand Nr. 945
Es handelt sich um ein Gewerbehaus in Massivbauweise mit Steildach, der Anbau mit Flachdach. Die Gebäudeinfrastruktur und die Bauqualität ist gut. Es besteht eine Verschachtelung der Gebäudeteile Altbau, Anbau Ost und Neubauten Nord und Süd. Die Gebäude weisen eine stark unterschiedliche Altersstruktur auf.
Konkursamtliche Schätzung CHF 970'000.-
6. *Bemerkungen:* Anzahlung CHF 50'000.- (davon CHF 7'000.- Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung).
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obgenannte Anzahlung in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung: Mittwoch, 02. Februar 2005, 10.00 bis 11.00 Uhr.

Konkursamt des Bezirks Zofingen
5036 Oberentfelden

(02568938)