1. *Debitrice:* **Aalighapu SA**, 6974 **Aldesago**
2. *Luogo e data della vendita all'incanto:* 6962 Viganello, 02.03.2005.
3. *Ora/Locale:* 14.30 ora, sala incanti dell'Ufficio Fallimenti del Distretto di Lugano, via al fiume 7
4. *Oggetti da vendere all'incanto:* Beni immobili siti in territorio del comune di Lugano - Ubicazione: Centro
   - Foglio PPP no. 12982 di 114/1000 comproprietà del fondo part. 848 con diritto esclusivo sull'unità no. 1 composta da: negozio e saletta al PT, come al piano di ripartizione.
   Valore di stima ufficiale: CHF 776'858.70
   Valore di stima peritale: CHF 664'700.00
   - Foglio PPP no. 12983 di 46/1000 comproprietà del fondo part. 848 con diritto esclusivo sull'unità no. 2 composta da: bar, ripostiglio e 2 wc al PT, come al piano di ripartizione.
   Valore di stima ufficiale: CHF 313'469.30
   Valore di stima peritale: CHF 249'100.00
   - Foglio PPP no. 12984 di 136/1000 comproprietà del fondo part. 848 con diritto esclusivo sull'unità no. 3 composta da: atrio e scala al PT; corridoio, 4 atri, 11 uffici, 4 wc e scala al I.P, come al piano di ripartizione.
   Valore di stima ufficiale: CHF 926'778.80
   Valore di stima peritale: CHF 760'000.00
   - Foglio PPP No. 13044 di 16/1000 comproprietà del fondo part. 848 con diritto esclusivo sull'autorimessa no. 19 composto da: 16 posteggi al PC, come al piano di ripartizione.
   Intestato a:
   - Fortuna Compagnia di Assicurazioni sulla Vita, Adliswil quota A - 13/16
   - Aalighapu SA, Lugano quota B 3/16
   Valore di stima ufficiale quota B 3/16: CHF 20'443.65
   Valore di stima peritale quota B 3/16: CHF 125'500.00
5. *Osservazioni:* Termine per la notifica di oneri fondiari (servitù, diritti reali, crediti ipotecari): si fa riferimento ai rispettivi elenchi oneri depositati il 1. dicembre 2003 presso l'Ufficio Fallimenti del Distretto di Lugano, 6962 Viganello.
   Le condizioni d'asta: sono depositate e visibili presso lo scrivente Ufficio a partire dal 2 febbraio 2005 e per 10 giorni consecutivi.
   Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.
   Le quote PPP 12982, 12983, 12984 saranno poste in vendita in un unico blocco.
   Annulla e sostituisce la pubblicazione del 17 dicembre 2004.

   Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano
   6962 Viganello

(02606944)