

## Kapitalerhöhung 2007 der Espace Real Estate AG

### An die Aktionärinnen und Aktionäre der Espace Real Estate AG

Der Verwaltungsrat der Espace Real Estate AG hat beschlossen, im Rahmen des genehmigten Kapitals eine Kapitalerhöhung wie folgt durchzuführen:

<b>Bezugsfrist</b>	20. November bis 28. November 2007, 12.00 Uhr
<b>Bezugsverhältnis</b>	4 bisherige Namenaktien von je CHF 10 Nennwert berechtigen zum Bezug von 1 neuen Namenaktie von CHF 10 Nennwert (Emission 2007).
<b>Bezugspreis</b>	CHF 129 netto je neue Namenaktie (Emission 2007) Die eidg. Emissionsabgabe von 1% auf dem Ausgabepreis wird durch die Gesellschaft getragen.
<b>Bezugsrechtshandel</b>	20. November bis 27. November 2007 findet über die OTC-Plattform der BEKB   BCBE ein Handel der Bezugsrechte statt. <b>Kaufs-/Verkaufsaufträge erteilen Sie bitte Ihrer Bank.</b> Nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen am Ende der Bezugsfrist wertlos und stehen dem Verwaltungsrat zur freien Verfügung.
<b>Dividendenberechtigung</b>	Die neuen Namenaktien sind für das Geschäftsjahr 2008 dividendenberechtigt. Eine erste Ausschüttung kann somit von der Generalversammlung 2009 für das Ergebnis des Geschäftsjahres 2008 beschlossen werden.
<b>Liberierung</b>	10. Dezember 2007

### Vorgehen bei der Zeichnung

**Aktionäre, die ihre Aktien selbst (zu Hause oder in einem Safe) verwahren**, erhalten von der Gesellschaft ein Informationsschreiben mit einem Ausweis über die ihnen zustehenden Bezugsrechte und einen Bezugs-Zeichnungsschein. Sie werden gebeten, sich mit diesen beiden Dokumenten an ihre Hausbank zu wenden und diese über ihre Absichten zu instruieren.

**Aktionäre, die ihre Aktien in einem Wertschriftendepot bei ihrer Bank verwahren**, werden von ihrer Depotbank über die Transaktion und das Vorgehen informiert und können dieser ihre Instruktionen geben. Die Depotbank wird alles Weitere erledigen.

**Dieses Inserat ist kein Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a bzw. Art. 1156 OR.**

Der Emissionsprospekt ist die ausschliessliche gesetzliche Grundlage dieser Kapitalerhöhung und gibt detailliert Auskunft über die Espace Real Estate AG und die Transaktion. Der Prospekt kann auf der Homepage der Gesellschaft [www.espacereal.ch](http://www.espacereal.ch) eingesehen oder bei der Gesellschaft kostenlos bezogen werden.

Valorenummern/ISIN:  
Namenaktien CHF 10 NW: 255.740 ISIN CH0002557400  
Namenaktien Emission 2007 CHF 10 NW: 3.542.699 ISIN CH0035426995  
Bezugsrecht 3.542.697 ISIN CH0035426979

Biel, 20. November 2007

**espace**™  
real  
estate