

1.

Débitrice: **Société Ecole Nord B**, rue de la Madeleine 8,
1204 **Genève**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1227 Carouge,
16.03.2005.
3.

Salle de l'enchère: 11.00 heure, Salle des Ventes de l'Office
des Faillites, ch. de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée
4.

Objets des enchères: Désignation de l'immeuble
L'immeuble à vendre est situé rue Léon-Nicole 2, commune
de Genève, et consiste en la parcelle RF 3730, plan 59, soit:
- Bâtiment C 357 - habitation à plusieurs logements pour
une surface de 191 m2
- Place-jardin 86 m2
Surface totale 277 m2
Désignation de l'immeuble:
L'immeuble est sis au coeur du quartier des Pâquis-Naviga-
tion, proche du centre-ville, à proximité de toutes commo-
dités.
L'immeuble d'habitation comprend:
Sous-sol: locaux divers, caves, chaufferie, buanderie; rez-
de-chaussée: hall, 2 appartements de 4 pièces; 1er au 4e
étage: un appartement de 3 pièces et un appartement de 5
pièces par étages; 5e étage: un appartement de 3 pièces et
un appartement de 4,5 pièces.
Pour tous renseignements, il convient d'appeler la régie Le
Forum Immobilier, Genève (tél. 022 735 93 50).
L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à:
CHF 3'100'000.-

5.

Remarques: Une visite de l'immeuble est fixée le mercredi
23 février 2005 à 14 h.
Les conditions de vente, l'état des charges et l'expertise sont
déposés à l'Office des Faillites de Genève où chacun peut en
prendre connaissance.
Capacité d'acquérir
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions lé-
gales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées
dans les conditions de vente.
<http://www.immoencheres.ch/objet> (réf. 247)

Office des faillites
1227 Carouge

(02681526)