

1.

Schuldnerin: **Strub AG Strassen- und Tiefbau**, Luzernerstrasse 14, **4665 Oftringen**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 5036 Oberentfelden, 17.01.2008.
3.

Zeit/Lokal: 09.30 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden (Saal im 4. Stock)
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 03.12.2007 bis 13.12.2007
Ort: Konkursamt Aargau in Oberentfelden
5.

Steigerungsobjekte: 1. Grundbuch Oftringen Nr. 122, Plan 17, Parzelle 1948, 78,86 Aren Gebäude- & Werkplatz & Anlagen, Heidengässli, äussere Luzernerstrasse, Werkstatt & Büro Nr. 2924, Unterstand Nr. 3104, Autounterstand Nr. 3105, Schopf & Unterstand Nr. 3106
2. Grundbuch Oftringen Nr. 439, Plan 17, Parzelle 1947, 36,89 Aren Gebäudeplatz, Werkplatz & Hofraum, Lerchenfeld, äussere Luzernerstrasse 14, Büro- & Lagergebäude, Magazin, Garderobe & Büro Nr. 974, Unterstand & Garage Nr. 3108, Doppelgarage Nr. 3107
6.

Bemerkungen: Die beiden Grundstücke werden gesamthaft versteigert. Dem Gesamtruf gehen die Einzerrufe voraus. Art. 108 VZG.
Beide Parzellen liegen an ausgezeichneter Verkehrslage in Oftringen. Sie weisen ein potential für verschiedenste Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe auf. Die Gebäude sind zweckmässig und für den jetzigen Bedarf genügend.
Konkursamtliche Schätzung beider Grundstücke gesamthaft: CHF 3'403'000.--.
Anzahlung CHF 300'000.-- (im Gesamtruf) bzw. je CHF 150'000.-- (in den Einzerrufen), davon CHF 80'000.-- (im Gesamtruf) bzw. je CHF 50'000.-- (in den Einzerrufen) als Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obgenannte Anzahlung in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung: Mittwoch, 19. Dezember 2007, 09.30 bis 10.30 Uhr./rv

Konkursamt Aargau
Amtsstelle Oberentfelden
5036 Oberentfelden

(00269687)