
Konkurse Faillites Fallimenti

No 53 Mittwoch, 16.03.2005 123. Jahrgang

1. *Débitrice*: **SI BELLECOMBE**, rue des Charmilles 8,
1203 **Genève**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1227 Carouge,
04.05.2005.
3. *Salle de l'enchère*: 11.00 heure, salle des ventes de l'office
des faillites, chemin de la Marbrerie 13
4. *Objets des enchères*: Désignation de l'immeuble
L'immeuble à vendre est situé avenue du Devin-du-Village
9, commune de Genève Petit Saconnex et consiste en la
parcelle 1369, plan 40, d'une surface totale de 443m2 dont
il dépend:
- Habitation plusieurs logements (AI n° F597) 216 m2
- Place de Jardin 227 m2
Surface totale 443 m2
Désignation du bâtiment
L'immeuble est sis dans le quartier du Petit-Saconnex, pro-
che du centre ville, à proximité de toutes commodités.
L'immeuble d'habitation comprend :
Sous-sol: caves, locaux divers et chaufferie ; Rez-de-chaus-
sée: Hall d'entrée, 1 studio, 2 logements de 3 1/2 pièces ; 1er
au 5ème étage: 10 logements de 3 pièces, 5 logements de 3
1/2 pièces ; Combles: 4 studios de 1 1/2 pièce, un studio de
2 pièces
Etat locatif brut : CHF 338'000,00 par an
Pour tous renseignements, il convient d'appeler Le
Comptoir Genevois Immobilier, Genève (022/319.89.89).
Une visite de l'immeuble est prévue le 13 avril 2005 à 14 h
précises.
L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à:
CHF 3'765'000.-
5. *Remarques*: Les conditions de vente, l'état des charges et
l'expertise sont déposés à l'office des faillites où chacun
peut en prendre connaissance.
Capacité d'acquérir
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions lé-
gales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées
dans les conditions de vente.
<http://www.immoencheres.ch/objet> (réf. 400)

Office des faillites
1227 Carouge

(02750508)