

1. *Débitrice:* **Luini SA**, Au Molliau, 1131 **Tolochenaz**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1040 Echallens, 27.06.2005.
3. *Salle de l'enchère:* 10.00 heure, Salle du Tribunal, Place du Château 4
4. *Objets des enchères:* Sites industriels - Terrains - Maison de maître
A 10h00
Commune de Tolochenaz
Parcelle RF 87, folio 6, chemin du Saux
Place-jardin 1'745 m²
Bâtiment (dortoir) (no 343 AI) 187 m²
Bâtiment (dortoir) (no 344 AI) 178 m²
Surface totale: 2'110 m²
Estimation fiscale 1992: CHF 576'000.-
Parcelle RF 88, folio 6, chemin du Saux
Place-jardin 2'721 m²
Bâtiment commercial (no 345) d'une surface totale de 239 m², érigé sur plusieurs parcelles 1 m² Surface totale: 2'722 m²
Estimation fiscale 1992: CHF 272'000.-
Parcelle RF 89, folio 9, chemin du Saux
Place-jardin 4'380 m²
Bâtiment industriel (no 271 AI) 1'995 m²
Bâtiment commercial (no 345 AI)
(surface totale 239 m², empiètement sur la parcelle RF 88) 238 m²
Surface totale: 6'613 m²
Estimation fiscale 1992: CHF 3'348'000.-
Descriptif
L'atelier et dépôt ECA no 271 abrite les locaux d'une entreprise générale, soit dans les grandes lignes:
Bureaux administratifs, y compris vestiaires et réfectoire 450 m²
Dépôt rez-de-chaussée 480 m²
Dépôt rez avec pont roulant de 6300 Kg 840 m²
Dépôt étage 540 m²
Ateliers rez-de-chaussée 420 m²
Couvert rez-de-chaussée 60 m²
Total des surfaces utiles: 2'790 m²
Les conditions de vente prévoient une vente séparée des parcelles qui sera suivie d'une vente en bloc, conformément à l'article 108 ORFI.
Les amateurs sont rendus attentifs au fait que l'immatriculation au RF n'est plus tout à fait exacte.
Une visite est prévue le 24 mai 2005 de 10h00 à 11h00.
Le même jour à 10h45
Commune de Morges
Parcelle RF 505, folio 13, avenue de Peyrolaz 3
Place-jardin 1'943 m²
Bâtiment (no 693 AI) 40 m²
Bâtiment (no 694 AI) 255 m²
Surface totale: 2'238 m²
Estimation fiscale 1989: CHF 1'225'000.-
Parcelle RF 1327, folio 13, En Peyrolaz
Place-jardin 1'207 m²
Estimation fiscale 1992: CHF 300'000.-
Descriptif
Maison de maître qui comprend les surfaces suivantes:
Rez-de-chaussée 258 m²
1er étage 258 m²
2ème étage 258 m²
Surface totale: 774 m²
Dépendance + garage 57 m²
Le volume ECA est de 2'477 m³ pour l'habitation et de 234 m³ pour le garage.
Les conditions de vente prévoient une vente séparée des parcelles qui sera suivie d'une vente en bloc, conformément à l'article 108 ORFI.
Les amateurs sont rendus attentifs au fait que l'immeuble ECA 694 érigé sur la parcelle 505 a été recensé par les monuments historiques. Les parcelles se trouvent en bordure d'autoroute.
Une visite est prévue le 24 mai 2005 de 11h30 à 12h00.
Le même jour à 11h30
Commune de St-Prex
Parcelle RF 1323, folio 5, chemin du Cherrat
Place-jardin 270 m²
Estimation fiscale 1992: CHF 35'000.-
Visite sur demande à notre adresse.
5. *Remarques:* Les conditions de vente, les états des charges et descriptifs, les plans de situation, seront déposés aux bureaux de l'administration spéciale de la masse en faillite, la Fiduciaire Michel Favre SA, au Chemin du Grand-Record 7 à 1040 Echallens, ainsi qu'à l'Office des faillites de Morges dès le 29 avril 2005. Des dossiers seront à disposition lors des visites.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et, pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont également rendus attentifs aux dispositions de la Loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.
Fiduciaire Michel Favre SA
1040 Echallens

(02811920)