

1. *Débitrice:* **Stegfredar SA**, 1950 Sion
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1950 Sion, 04.08.2005
3. *Salle de l'enchère:* 15.00 Heure, rue de la Porte-Neuve 20, salle de conférence (1er étage)
4. *Conditions de vente à partir de:* 14.07.2005
Lieu de dépôt des conditions de vente: bureau de l'Office des Poursuites
5. *Délai de production:* 20 jours dès la publication
6. *Objets des enchères:* Immeuble sis au nord-est du village de Bramois, en zone agricole, sur la Commune de Sion Parcelle no 23438, plan no 139, nom local: "Vieux Ronques", commune de Sion, surface totale 2'558 m2, jardin fruitier: 2'558 m2
Estimation Officielle: CHF 24'000.-
La parcelle no 23438 est en zone agricole et soumise à la loi sur le droit foncier rural du 4 octobre 1991 (LDFR)
Les titulaires d'un droit de préemption fondé sur la LDFR doivent établir l'existence de leur droit par des documents officiels lors de la séance d'enchères, à défaut de quoi, l'office des faillites se réserve le droit de ne pas en accepter l'exercice. Les titulaires d'un droit au gain sont sommés de faire annoter leur droit et de faire valoir leur droit à l'hypothèque légale définitive (art. 34 LDFR) dans le délai de trois mois dès la vente, faute de quoi, ils seront exclus de la répartition, pour autant que leur droit ne soient pas constatés par les registres publics (art. 34, IV LDFR).
La réalisation est requise ensuite de poursuites d'un créancier hypothécaire en 1er et 2e rangs.
7. *Remarques:* Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité, et, pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du commerce.
Nous attirons leur attention sur les dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles par des personnes domiciliées à l'étranger ou des sociétés suisses considérées comme étrangères en raison d'une participation étrangère prépondérante.
Paiement au comptant d'un acompte de 10% et de 2% d'avance de frais d'enchères lors de l'adjudication, le solde dans le mois avec intérêts à 5%.
Les personnes qui désirent visiter l'immeuble mis en vente devront s'annoncer à l'Office des Poursuites, au plus tard pour le 14 juillet 2005.
Office des poursuites de Sion
1950 Sion

(02855482)