

1.

Debitrice:

SI Orion-Lausanne SA, A. Henny, adm., André Henny SA, Mathurin-Cordier 13, 1005 Lausanne
2.

Lieu et date de la mise aux enchères:

1014 Lausanne, 28.10.2005
3.

Salle de l'enchère:

10.30 Heure, Office des poursuites de Lausanne-Est, ch. du Trabandan 28
4.

Délai de production:

04.08.2005
5.

Objets des enchères:

Immeuble locatif
Commune de Lausanne - Rue Mathurin-Cordier 13
Parcelle RF n° 3'062, fo 86, en nature de:
Habitation avec affectation mixte 261 m2
Place-jardin 50 m2
Bâtiment 39 m2
Surface totale 350 m2
Estimation fiscale RG 1992: CHF 1'246'000.00
Estimation ECA (indice 110)
Bâtiment n° 13'563 CHF 2'048'805.00
Bâtiment n° 14'501 CHF 112'853.00
(la société débitrice n'est propriétaire que de 39 m2 sur 74 m2 du bâtiment n° 14'501)
Estimation de l'Office selon rapport d'expert: CHF 1'300'000.00
Vente requise par le créancier gagiste en 1er rang pour son capital et ses intérêts.
6.

Remarques:

Les conditions de vente comprenant l'état des charges seront déposées au bureau de l'Office le 13 septembre 2005. Elles pourront être attaquées dans le délai de 10 jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Lors des enchères, les amateurs devront prouver leur identité et justifier de leurs pouvoirs. Leur attention est expressément attirée sur la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) du 16 décembre 1983. A cet effet, ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente.
La date de la visite sera annoncée par publication.

Office des poursuites Lausanne-Est
1014 Lausanne