

## Konkurse Faillites Fallimenti

No 146 Freitag, 29.07.2005 123. Jahrgang

- Debitrice: Funvie del San Gottardo SA in liquidazione, 6780 Airolo**
- Luogo e data della vendita all'incanto:** 6780 Airolo, 09.09.2005.
- Ora/Locale:** 15.30 ora, caseificio dimostrativo del Gottardo di Airolo (sala superiore) (circa due ore)  
**Altre indicazioni:** rappr. dall'amministratore fallimentare speciale Avv. Luca Guidicelli, via G. B. Pioda 6, CP 5713, 6901 Lugano.
- Oggetti da vendere all'incanto:** A. Beni immobili siti in territorio del Comune di Airolo:
  - Ubicazione: di là dall'Acqua Part. 1584  
A stazione di partenza p.te 1 m2  
B rimessa p.te 67 m2  
C fabbricato 67 m2  
D incolto 579 m2  
totale 714 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 51'714.  
Valore di stima fallimentare: CHF 60'000.
  - Ubicazione: di là dall'Acqua Part. 1588  
A stazione di partenza 293 m2  
B fabbricato 62 m2  
C rimessa p.te 64 m2  
D stalla 58 m2  
E rustico 16 m2  
F concimaia 13 m2  
G autosilo p.te 223 m2  
H fabbricato 28 m2  
I piazzale 13'971 m2  
totale 14'728 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 852'105.  
Valore di stima fallimentare: CHF 5'000'000.
  - Ubicazione: di là dall'Acqua Part. 1596  
A autosilo p.te 588 m2  
B manufatto/scale 58 m2  
C piazzale 5'719 m2  
totale 6'365 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 410'365.  
Valore di stima fallimentare: CHF 500'000.
  - Ubicazione: di là dall'Acqua Part. 1600  
A cappella 10 m2  
B prato 2'584 m2  
C bosco 2'086 m2  
totale 4'680 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 936.  
Valore di stima fallimentare: CHF 1'000.
  - Ubicazione: Roncaccio di Sopra Part. 2421  
A diroccato 78 m2  
B prato boscato 3'450 m2  
C bosco 14'042 m2  
totale 17'570 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 17'570.  
Valore di stima fallimentare: CHF 20'000.
  - Ubicazione: Culisc Part. 2427  
A prato 1'457 m2  
B bosco 580 m2  
totale 2'037 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 203.70  
Valore di stima fallimentare: CHF 401'000.
  - Ubicazione: Alpe Pesciüm Part. 3978  
A edificio 285 m2  
B edificio 131 m2  
C edificio 14 m2  
D edificio 41 m2  
E edificio 1'075 m2  
F edificio 370 m2  
G incolto 6'029 m2  
totale 7'945 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 3'365'397.  
Valore di stima fallimentare: CHF 6'000'000.
  - Ubicazione: Alpe Pesciüm Part. 4006  
A edificio 39 m2  
B pascolo 236 m2  
totale 275 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 2'013.  
Valore di stima fallimentare: CHF 3'000.
  - Ubicazione: Sasso della Bògia Part. 4007  
A edificio 107 m2  
G pascolo 791 m2  
totale 898 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 101'044.  
Valore di stima fallimentare: CHF 110'000.
  - Ubicazione: Sasso della Bògia Part. 4008  
A pascolo 113 m2  
totale 113 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 5.65  
Valore di stima fallimentare: CHF 100.
  - Ubicazione: Sasso della Bògia Part. 4009  
A manufatto 12 m2  
totale 12 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 0.60  
Valore di stima fallimentare: CHF 100.
- Osservazioni:** Per tutti i fondi:
  - Proprietario: Funvie del San Gottardo SA in liquidazione, Airolo
  - Termine per la notifica di oneri fondiari (servitù, diritti reali, crediti ipotecari): si fa riferimento ai rispettivi elenchi oneri depositati il 22 aprile 2005 presso l'Ufficio di esecuzione e fallimenti del Distretto di Leventina, 6760 Faido
  - Condizioni d'asta: sono depositate e visibili presso l'Ufficio dei fallimenti del Distretto di Leventina, 6760 Faido e al contempo presso lo scrivente amministratore fallimentare

speciale (o sul sito Internet <http://www.guidicelli.ch/funivie>) a partire da venerdì 19 agosto 2005.

- Accessori dei fondi: i fondi posti all'asta comprendono pure tutto l'inventario della fallita, ad esclusione dei beni mobili oggetto di aste separate di cui al punto B) del presente avviso

- LAFE: si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983

B. Beni mobili:

1. 100 (cento) azioni al portatore della AP Ristotur SA, Airolo, pari all'intero capitale azionario  
Valore di stima fallimentare: CHF 100.

2. Certificato azionario n° 11 della TI TicinoCard SA da 10 azioni di CHF 1'000. ciascuna  
Valore di stima fallimentare: CHF 10'000.

3. 1 battipista Kässbohrer PB 260 DW, anno 1995  
Valore di stima fallimentare: CHF 10'000.

4. 1 battipista Kässbohrer PB 260 D, anno 1995  
Valore di stima fallimentare: CHF 10'000.

5. 1 battipista Kässbohrer PB 280 DW, anno 1996  
Valore di stima fallimentare: CHF 10'000.

6. 1 furgone Mercedes 310 D, anno 1996  
Valore di stima fallimentare: CHF 1'000.

7. 1 furgone Toyota Hilux 4 WD, anno 1994  
Valore di stima fallimentare: CHF 2'000.

8. 1 trattore Reform Multi 50, anno 1973  
Valore di stima fallimentare: CHF 1'000.

9. 1 scavatore Menzi Muck 4000, anno 1994  
Valore di stima fallimentare: CHF 5'000.

10. 1 motoslitta Polaris Windtrack, anno  
Valore di stima fallimentare: CHF 1'000.

11. 1 compressore Atlas 65  
Valore di stima fallimentare: CHF 1'000.

12. 1 generatore Atlas 44 kVA, anno 1999  
Valore di stima fallimentare: CHF 1'000.

13. 3 ricetrasmittente veicolari  
Valore di stima fallimentare: CHF 300.

C. Condizioni comuni

- Sopralluogo: venerdì 2 settembre 2005 ore 14.30 con ritrovo alla stazione di partenza di Airolo delle funivie, previo appuntamento con l'amministratore fallimentare speciale (tel. 091 911 60 00)

- Metodo di pagamento: a contanti o tramite assegno bancario (cfr. Circolare CEF 27/2004 del 16 gennaio 2004)

- Rappresentanza: i rappresentanti degli offerenti o dell'aggiudicatario dovranno legittimarsi tramite regolare procura rilasciata loro dai mandanti.

Luca Guidicelli  
6901 Lugano

(02955300)