
Konkurse Faillites Fallimenti

No 195 Freitag, 07.10.2005 123. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **LIMOG AG**, Bühlstrasse 70, **8583 Sulgen**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8152 Glatthbrugg, 29.11.2005.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Textil & Mode Center Zürich, Talackerstrasse 17, Showroom Nr. 187, 1. Stock
4. *Steigerungsobjekte:* In der Stadt Opfikon
 - a) Grundbuchblatt 3819
Stockwerkeigentum / Stockwerkeinheit Nr. 220
49/10'000 Miteigentum an der Liegenschaft Grundbuchblatt 2948 (Beschrieb siehe hienach),
mit Sonderrecht am Verkaufs- und Büroraum Nr. 212 im 2. Obergeschoss der Liegenschaft TMC 1, Fläche ca. 107 m².
Konkursamtliche Schätzung: CHF 290'000.-
Anzahlung: CHF 50'000.-
 - b) Grundbuchblatt 4057
32/10'000 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 3751 (Beschrieb siehe hienach)
Mit dem obgenannten Miteigentumsanteil ist das ausschliessliche Benützungsrecht an den Autoabstellplätzen Nr. 1124 und 1126 (je 16/10'000) in der Unterniveaugarage verbunden.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 30'000.-
Anzahlung: CHF 10'000.-
Beschrieb des Miteigentumsgrundstückes
Grundbuchblatt 3751
Stockwerkeigentum / Stockwerkeinheit Nr. 099
1'474/10'000 Miteigentum an der Liegenschaft Grundbuchblatt 2948 (Beschrieb siehe hienach)
mit Sonderrecht am 1., 2. und 3. Untergeschoss (Garagen und Lagerräume)
Beschrieb der gemeinschaftlichen Liegenschaft
Grundbuchblatt 2948
Kataster Nr. 6843, Plan 34
Einkaufszentrum, Talackerstrasse 17, Vers. Nr. 1498, Schätzung der Gebäudeversicherung 2000: CHF 100'784'000.-, mit 6'135 m² Gebäudegrundfläche und Umgelände
5. *Bemerkungen:* Die Steigerungsobjekte werden zuerst einzeln, dann gesamthaft aufgerufen. Die Steigerungsbedingungen und das Lastenverzeichnis liegen vom 7.10.2005 an bis einschliesslich des 17.10.2005 beim Konkursamt Wallisellen, Zentralstrasse 9, 8304 Wallisellen, zur Einsicht auf. Besichtigungen des Steigerungsobjektes: Nach vorheriger Terminvereinbarung mit Herrn Roland Furrer oder Herrn Andreas Metzger, Konkursamt Wallisellen, Tel. 044 839 47 50.

Der jeweilige Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung an den Zuschlagpreis für jedes Steigerungsobjekt eine Anzahlung (s. oben) in bar oder mit einem Bankscheck (keine Privatschecks), ausgestellt von einer Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Konkursamtes Wallisellen, zu leisten.

Wir weisen auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983, auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom 1. Oktober 1984 sowie auf die entsprechenden Bestimmungen in den Steigerungsbedingungen hin.

Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertreterereignenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen oder Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.

Im Übrigen verweisen wir auf die Steigerungsbedingungen. Für allfällige Fragen wenden Sie sich bitte an das Konkursamt Wallisellen, Zentralstrasse 9, 8304 Wallisellen, Herrn Andreas Metzger, Tel. 044 839 47 50.

Konkursamt Wallisellen
8304 Wallisellen

(03044032)