

1. *Schuldnerin:* Nima Immobilien GmbH, Im Halt 8, 5412 Gebenstorf
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5417 Untersiggenthal, 12.01.2006
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Saal Gemeindehaus Untersiggenthal, Kornfeldweg 2
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 22.11.2005 bis 02.12.2005  
*Ort:* Betreibungsamt Untersiggenthal (während den üblichen Bürostunden)  
*Sonstige Angaben:* Nima Immobilien GmbH zur Zeit c/o Bysäth Manfred, Hardackerstr. 5, 5301 Siggenthal Station. Besichtigung des Grundstückes: KW 48.2005 (28.11.2005-02.12.2005) (Termine nach Absprache mit dem Betreibungsamt Untersiggenthal)
5. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand: GB Untersiggenthal Nr. 2637.2, bestehend aus 27/1000 an GB Nr. 2637 mit Sonderrecht an der 2-Zimmer-Wohnung Nr. A2 im Erdgeschoss mit Nebenraum des Geb. 1409 an der Hardackerstrasse 7, 5301 Siggenthal Station  
Breibungsamtliche Schätzung: CHF 188'000.- (rechtskräftig)  
Die Verwertung durch Doppelaufwurf erfolgt auf Verlangen des Grundpfandgläubigers im 1.Rang.
6. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 50000.- in bar oder mittels Bankcheck (keine Privatchecks) an die Order des Betreibungsamtes Untersiggenthal zu leisten. Davon werden CHF 5'000.- für die Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung verwendet. CHF 45000.- werden vollumfänglich am Kaufpreis angerechnet.  
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen. Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983 aufmerksam.  
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Breibungsamt Untersiggenthal  
5417 Untersiggenthal

(03047254)