

1. *Débitrice:* **ALPE DES CHAUX Société immobilire SA, 1882 Gryon**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1860 Aigle, 27.03.2002.
3. *Heure/local:* 14.00 Heure, salle des ventes de l'Office des faillites, Av. Chevron 2
4. *Conditions de vente à partir de:* 25.02.2002
Ville: Aigle
5. *Objets des enchères:* Appartements en PPE
Commune de Gryon, au lieu dit: "Les Fracherets", dans la PPE "Hameau de l'Armaille"
Vente No 1: Part de copropriété de 999/1000 de 2274, soit: Parcelle RF No 2274-2: Unité de PPE de 24/1000 de p. 1898 avec droit exclusif sur: PPE "Hameau de l'Armaille", Rez-de-chaussée et 1er étage : un appartement duplex avec balcon, terrasse, entrée et galeas de 111,8 m2. Lot 36
Mentions:
- Règlement de copropriété, ID.1998/004855 du 13.11.1969 RF 232431
- Règlement de PPE, ID. 1998/002960 du 15.04.1981 RF 284593
- Faillite, RF No 1999/1866/0 du 08.06.1999
Estimation fiscale de 1994 RG:CHF 364'000.-
Estimation de l'office des faillites: CHF 211'480.- y compris les accessoires.
Vente No 2: Part de copropriété de 999/1000 de 2288, soit: Parcelle RF No 2288-2: Unité de PPE de 24/1000 de p. 1898 avec droit exclusif sur: PPE "Hameau de l'Armaille", Rez-de-chaussée et 1er étage: un appartement duplex avec terrasse et balcon, entrée et galeas de 111,8 m2. Lot 50.
Mentions:
- Règlement de copropriété, ID.1998/004868 du 13.11.1969 RF 232431
- Règlement de PPE, ID. 1998/002960 du 15.04.1981 RF 284593
- Faillite RF No 1999/1866/0 du 08.06.1999.
Estimation fiscale de 1994 RG:CHF 379'000.-
Estimation de l'office des faillites: CHF 206'350.- y compris les accessoires.
Vente No 3: Part de copropriété de 999/1000 de 2289, soit: Parcelle RF No 2289-2: Unité de PPE de 24/1000 de p. 1898 avec droit exclusif sur: PPE "Hameau de l'Armaille", Rez-de-chaussée et 1er étage: un appartement duplex avec terrasse et balcon, entrée et galeas de 111,8 m2. Lot 51.
Mentions:
- Règlement de copropriété, ID.1998/004871 du 13.11.1969 RF 232'431
- Règlement de PPE, ID. 1998/002960 du 15.04.1981 RF 284593
- Faillite RF No 1999/1866/0 du 08.06.1999
Estimation fiscale de 1994 RG: CHF 379'000.-
Estimation de l'office des faillites:CHF 196'200.- y compris les accessoires.
Dans la PPE "Hameau de la Golèze"
Vente No 4: Part de copropriété de 999/1000 de 2402, soit: Parcelle RF No 2402-2: Unité de PPE de 51/1000 de p. 2397 avec droit exclusif sur: PPE "Hameau de la Golèze", Rez-de-chaussée inférieur: un appartement avec cavette, terrasse et terrasse Sud de 78,6 m2. Lot 5.
Mentions:
- Règlement de copropriété, ID.1998/004875 du 13.11.1969 RF 232'431
- Règlement de PPE, ID. 1998/002815 du 06.09.1982 RF 290934
- Faillite RF No 1999/1866/0 du 08.06.1999
Estimation fiscale de 1994 RG: CHF 151'000.-
Estimation de l'office des faillites: CHF 140'000.-
Vente No 5: Part de copropriété de 999/1000 de 2405, soit: Parcelle RF No 2405-2: Unité de PPE de 52/1000 de p. 2397 avec droit exclusif sur: PPE "Hameau de la Golèze", Rez-de-chaussée supérieur: un appartement avec entrée balcon, terrasse et mezzanine de 80,5 m2. Lot 8.
Mentions:
- Règlement de copropriété, ID.1998/004876 du 13.11.1969 RF 232'431
- Règlement de PPE, ID. 1998/002815 du 06.09.1982 RF 290934
- Faillite RF No 1999/1866/0 du 08.06.1999
Estimation fiscale de 1994 RG: CHF 194'000.-
Estimation de l'office des faillites: CHF 153'000.-
Vente No 6: Part de copropriété de 999/1000 de 2410, soit: Parcelle RF No 2410-2: Unité de PPE de 41/1000 de p. 2397 avec droit exclusif sur: PPE "Hameau de la Golèze", Rez-de-chaussée inférieur: un appartement avec cavette, terrasse et terrasse Ouest de 63,3 m2. Lot 13.
Mentions:
- Règlement de copropriété, ID.1998/004880 du 13.11.1969 RF 232'431
- Règlement de PPE, ID. 1998/002815 du 06.09.1982 RF 290934
- Faillite RF No 1999/1866/0 du 08.06.1999
Estimation fiscale de 1994 RG: CHF 151'000.-
Estimation de l'office des faillites: CHF 110'890.- y compris les accessoires.
Vente No 7: Part de copropriété de 999/1000 de 2412, soit: Parcelle RF No 2412-2: Unité de PPE de 41/1000 de p. 2397 avec droit exclusif sur: PPE "Hameau de la Golèze", Rez-de-chaussée inférieur: un appartement avec cavette, terrasse et terrasse Ouest de 63,6 m2. Lot 15.
Mentions:
- Règlement de copropriété, ID.1998/004883 du 13.11.1969 RF 232'431
- Règlement de PPE, ID. 1998/002815 du 06.09.1982 RF 290934
- Faillite RF No 1999/1866/0 du 08.06.1999
Estimation fiscale de 1994 RG: CHF 234'000.-
Estimation de l'office des faillites: CHF 120'790.- y compris les accessoires.
Vente No 8: Part de copropriété de 999/1000 de 2416, soit: Parcelle RF No 2416-2: Unité de PPE de 48/1000 de p. 2397 avec droit exclusif sur: PPE "Hameau de la Golèze", Rez-de-chaussée inférieur: un appartement avec cavette, terrasse et terrasse Ouest de 73,6 m2. Lot 19.

Mentions:
- Règlement de copropriété, ID.1998/004913 du 13.11.1969 RF 232'431
- Règlement de PPE, ID. 1998/002815 du 06.09.1982 RF 290934
- Faillite RF No 1999/1866/0 du 08.06.1999
Estimation fiscale de 1994 RG: CHF 151'000.-
Estimation de l'office des faillites: CHF 135'990.-y compris les accessoires.

6. *Remarques:* Les enchérisseurs devront se munir d'un acte de naissance ou du livret de famille et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.
Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16.12.1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.
Visites: sur rendez-vous préalable, tél. 024/468'04'10 qui renseignera.

Office des faillites de l'arrondissement d'Aigle
1860 Aigle
(00309100)