

1. Schuldnerin: Industrie Fendler AG, Grundstrasse 12, 6343 Risch

2. Ort und Datum der Steigerung: 5524 Niederwil, 17.01.2006

3. Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Gemeindehaus, Hauptstrasse

4. Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 09.12.2005 bis 05.01.2006

Ort: Betreibungsamt Niederwil

Sonstige Angaben: Besichtigung der Liegenschaft nach telefonischer Vereinbarung unter Tel. 058 631 72 72

5. Eingabefrist für Forderungen: 01.12.2005

6. Steigerungsobjekte: 1. Steigerungsobjekt: LB Niederwil Nr. 1227, Plan 39, 24.74 Aren

Gebäudeplatz und Umgelände, Fendler

Pferdestallungen mit Dienstwohnung Nr. 932

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 1'180'000.-

2. Steigerungsobjekt: LB Niederwil Nr. 1324, Plan 37, 11.18 Aren

Gebäudeplatz und Umgelände, Nesselnbach, Landstrasse 48, Wohnhaus mit Büro Nr. 159 und Wohnhaus Nr. 182

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 400'000.-

3. Steigerungsobjekt: LB Niederwil Nr. 48, Plan 37, 1 ha 1 are 66 m2

Gebäudeplatz, Garten und Kiesgrubenareal, Acker, Wiese und Wald, Nesselnbach, Landstrasse, Nr. 1269/1272/1275/1324/1325

Materialschuppen Nr. 191, Kieswerk Nr. 28

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 1'535'100.-

4. Steigerungsobjekt: LB Niederwil Nr. 60, Plan 39, Acker und Wiese, Fendler, 39.05 Aren

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 796'620.-

5. Steigerungsobjekt: LB Niederwil Nr. 61, Plan 39, Acker und Wiese, Fendler, 92.56 Aren

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 1'666'080.-

6. Steigerungsobjekt: LB Niederwil, Nr. 1323, Plan 39, Gebäudeplatz und Umgelände, Fendler Nr. 1227, 43.30 Aren

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 840'020.-

Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten gemäss Grundbuchauszug.

Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung des Pfandgläubigers im 1. Rang.

7. Bemerkungen: Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 50'000.- pro Grundstück in bar oder mittels einen von einer schweiz. Bank ausgestellten Check zu leisten, welche an den Kaufpreis angerechnet werden. Die Grundstücke werden einzeln und im gesamten ausgerufen.

Zusätzlich sind pro Grundstück CHF 5'000.- für die Eigentumsübertragungskosten zu bezahlen.

Es wird auf das Bundesgesetz vom 16. Dezember 1983 und die Bewilligungsverordnung vom 1. Oktober 1984 sowie auf die ab 1. Oktober 1997 gültigen Änderungen über den Erwerb von Grundstücken durch Privatpersonen mit Wohnsitz im Ausland aufmerksam gemacht.

Betreibungsamt Niederwil

5524 Niederwil AG

(03101670)