

1.

Schuldnerin: Seegasthof Schiff AG, Hafenstrasse 28, 8593 Kesswil

2.

Ort und Datum der Steigerung: 8590 Romanshorn, 22.03.2002

3.

Zeit/Lokal: 15.00 Uhr, Sitzungszimmer Betreibungsamt, Bahnhofstrasse 3

4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 26.02.2002 bis 07.03.2002
Ort: Betreibungsamt Romanshorn

5.

Steigerungsobjekte: Grundstücke und Zugehör:
Im Grundbuch Kesswil:
Liegenschaft Nr. 107, Plan Nr. 3, Seedorf
Wohnhaus und Gasthof zum Schiff Assek. Nr. 38/0/.157, Hafenstrasse 28 (256 m2), Gebäudegrundfläche Hofraum und Garten (365 m2)= 621 m2
Liegenschaft Nr. 109, Plan Nr. 3, Seedorf, Seeweg
Gebäude (Teil) Assek. Nr. 38/0/.175 (1 m2)
Strandboden (3 m2), Hofraum und Garten = 426 m2.
Liegenschaft Nr. 594, Plan Nr. 5, Chloster Hofraum, Garten, Park = 965 m2.
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 1'200'000.-

6.

Bemerkungen: Die Verwertung wird verlangt infolge Be-
treibung des Pfandgläubigers im 1. bis 3. Rang. Vor dem
Zuschlag ist eine Anzahlung von CHF 50'000.- in bar oder
durch Check einer Bank mit Sitz in der Schweiz (kein Pri-
vatcheck), ausgestellt auf die Order des Betreibungsamtes
Romanshorn, zu zahlen.
Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger und Grundlastbe-
rechtigten die Aufforderung, binnen der Eingabefrist dem
Betreibungsamt, 8590 Romanshorn, ihre Ansprüche an
dem Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten,
anzumelden und gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapi-
talforderung schon fällig oder gekündigt sei, allfällig für
welchen Betrag und auf welchen Termin. Innert der Frist
nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch
das Grundbuch festgestellt sind, von der Teilnahme am Er-
gebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben
Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforde-
rungen anzumelden. Es wird ausdrücklich auf das Bundes-
gesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen
im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983 aufmerksam
gemacht.
Personen die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mit-
glied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristi-
schen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem
Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Ver-
treter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich
über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesell-
schaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar
vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Besichtigung des Steigerungsobjektes nach telefonischer
Vor Anmeldung. Tel. 071 463 17 73.

Betreibungsamt Romanshorn
8590 Romanshorn

(00321864)