

- Débitrice:* **Autohall Métropole SA**, route du Pont-Butin 14, **1213 Petit-Lancy**
- Lieu et date de la mise aux enchères:* 1204 Genève, 30.03.2006
- Salle de l'enchère:* 10.00 Heure, Salle des ventes de l'Office des Poursuites, rue du Stand 46, 1er étage
- Délai de production:* 20.02.2006
- Objets des enchères:* Désignation des immeubles  
Parcelle no 1925, plan 54, commune de Carouge  
Sur la parcelle n° 1925, plan 54, sise chemin de la Marbrerie 10, commune de Carouge, d'une surface de 818 m2, est érigé le bâtiment n° C1366 de 544 m2, soit un garage automobile avec vitrines d'exposition.  
La parcelle se situe en zone industrielle et artisanale.  
Description du bâtiment n° C1366  
La construction date de 1981.  
Le bâtiment est une construction industrielle de un niveau sur sous-sol, lequel comprend un grand parking souterrain sans jour direct pour l'exposition de véhicules, un dépôt, un carnotzet, des locaux de sanitaires et vestiaires, un local de nourrices et une chaufferie centrale à gaz rénovée au début des années 2000.  
Le rez-de-chaussée comprend un grand hall qui sert actuellement de vitrine d'exposition, avec, sur l'arrière du bâtiment, une cabine de nettoyage avec lift central.  
A noter qu'une rénovation des locaux a probablement été entreprise dans le courant de l'année 1994.  
Hormis la peinture du bardage extérieur défraîchi avec le temps, ainsi que certaines menuiseries extérieures, le reste du bâtiment est en bon état.  
A noter encore que la construction étant un peu isolée, les déperditions thermiques sont importantes en hiver.  
L'immeuble est occupé.  
Estimation de l'Office: CHF 1'200'000.-  
Droit distinct et permanent DDP n° 2790 sur les parcelles n° 2575-2574:  
Sur le droit distinct et permanent DDP n° 2790, situé sur les parcelles n° 2575 et 2574, sises route du Pont-Butin 14, chemin Gérard-de-Ternier 8, commune de Lancy (dont la Fondation des Exercices de l'Arquebuse et de la Navigation est propriétaire), sont érigés les bâtiments A748 de 3292 m2, A749 de 52 m2, A787 de 96 m2, A788 de 668 m2, A832 de 34 m2, A892 de 729 m2, A893 de 1520 m2.  
Les parcelles se situent en zone de développement industriel et artisanal.  
Description des bâtiments:  
Dans l'ensemble, les constructions ont entre 20 et 40 ans d'âge et la majorité d'entre elles ne répondent pas aux normes actuelles en matière d'économie d'énergie.  
Bâtiment A748: ateliers mécaniques, réfectoire, bureaux, archives, dépôts, vitrines d'exposition, sous-sol, logement du concierge (soit un 5 pièces et demi avec bureau). Construit au début des années 1960, ce bâtiment n'est pas vraiment isolé et ne répond plus aux exigences légales en matière d'économie d'énergie. A court terme, voir à moyen terme ce bâtiment devra être assaini.  
A noter encore la présence d'Eternit contenant probablement des fibres d'amiante.  
Bâtiment A749: à l'origine, il s'agissait d'une cheminée industrielle utilisée aujourd'hui comme bureau d'accueil des ateliers de mécanique.  
Bâtiment A787: station de lavage - bureau d'accueil.  
Bâtiment A788: Carrosserie. C'est une construction industrielle très simple, de type halle, avec structure et bardage métallique. A l'intérieur, un four à peinture à été réalisé.  
Bâtiment A832: cabine de peinture, dépôt.  
Bâtiment A892: bureaux de réception et de direction, vitrines d'exposition, magasin de pièces détachées. Ce bâtiment comprend deux niveaux sur un sous-sol (A893) entièrement excavé en béton armé.  
Bâtiment A893: sous-sol, stock de pièces détachées.  
A noter l'existence d'un couvert non cadastré et d'une citerne à mazout enterrée.  
L'immeuble est occupé.  
Estimation de l'Office: CHF 7'700'000.-  
La vente est requise par un créancier gagiste de premier rang.
- Remarques:* Pour la visite, prière de contacter la régie Edouard Brun & Cie SA, rue Sillem 6, case postale, 1211 Genève 6, tél. 022 718 19 60.  
Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à partir du mercredi 1er mars 2006 au 1er étage de l'Office des Poursuites, rue du Stand 46, 1204 Genève, où chacun pourra en prendre connaissance.  
<http://www.immoencheres.ch/objets>  
(réf. n° 444)  
  
Office des Poursuites  
1211 Genève 8  
(03221894)